

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

College van Burgemeester en wethouders gemeente  
Arnhem  
Postbus 59  
6800 LK Arnhem

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
Directie Wonen

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
Nederland  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Datum 26 mei 2021  
Betreft Uw brief aangaande aangenomen motie ten behoeve van  
boete voor huisjesmelkers

**Kenmerk**  
2021-0000223588

**Uw kenmerk**  
552425

In reactie op uw brief d.d. 2 maart 2021 over de door de raad van Arnhem aangenomen motie inzake de mogelijkheid voor een boete voor huisjesmelkers bij te hoge huren bericht ik u graag het volgende.

Op 22 februari jongstleden, nadat de betreffende motie was aangenomen, heb ik de Tweede Kamer een brief gestuurd inzake de uitkomsten van de aanpak goed verhuurderschap (TK 2020/21, 27926, nr. 337). In uw brief refereert u ook aan die aanpak. Op dit moment bereid ik een wet voor waarmee gemeenten desgewenst landelijk geüniformeerde voorschriften kunnen instellen voor verhuurders. Daarmee stel ik een systeem voor waarmee gemeenten zelf kunnen beslissen tot het al dan niet invoeren van algemene regels en in specifieke gevallen de inrichting van een vergunningsstelsel. Na overleg met een aantal gemeenten dat dezelfde problematiek ervaart als uw gemeente, is de hoogte van (aanvangs)huren in de gereguleerde sector in relatie tot het woningwaarderingssysteem in elk geval genoemd als onderwerp waar in dit kader naar gekeken wordt. Een wetsvoorstel omtrent de landelijke grondslag voor voorschriften over goed verhuurderschap en een verhuurdersvergunning kan dit jaar in consultatie worden gebracht.

U vraagt verder om brede opties te onderzoeken, zoals verhuurders hogere leges te laten betalen bij de huurcommissie in geval van recidive. Daarbij geldt op dit moment al dat verhuurders die binnen drie jaar voor een tweede keer terecht gewezen worden een hogere lege betalen. Een verhuurder die in het ongelijk wordt gesteld, betaalt de eerste keer een legestartief van € 300, de tweede keer € 700 euro en vanaf een derde keer (of elke volgende keer) € 1.400 euro.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K. H. Ollongren