



Huur	Omschrijving	Context <i>Hier zijn mogelijke manieren opgeschreven waarop de indicator relevant kan zijn, we weten niet wat op het moment van het maken van het model de onderbouwing was voor het gebruik van de indicator.</i>	gemiddelde hele populatie (referentie)	gemiddelde geselecteerde groep	Duiding	eenheid	Details					Aangeboden posten					
							indicator naam	aantal runs waarin deze indicator is gebruikt in de berekening van de	aantal personen	gemiddelde waarde populatie	minimale waarde populatie	mediaan waarde populatie	maximale waarde populatie	aantal personen aangeboden posten	gemiddelde waarde populatie	minimale waarde aangeboden posten	mediaan waarde aangeboden posten
aantal htuftal	Aantal technische onvolkomenheden bij de aanvrager in TVS	Als er in ons systeem technische onregelmatigheden ontstaan kan dit wijzen op een fout in de toelagenaanvraag. Bijvoorbeeld een ontbrekend inkomen. Dit kan ook een indicatie zijn dat mogelijk een verkeerd bedrag wordt berekend.	0,1	0,9	De geselecteerde groep heeft een veel hoger gemiddelde. Aan de mediaan kunnen we zien dat in beide groepen meer dan de helft geen technische onvolkomenheid had. Het hoge gemiddelde bij de geselecteerde groep wordt veroorzaakt door aanvragers die een hoog aantal onvolkomenheden hadden (tot 107 onvolkomenheden).	numeriek, integers	Aantal technische onvolkomenheden bij de aanvrag 62	6.781.558	0,1	0	0,0	101	60.625	0,9	0	0,0	107
aantal htuftal53	Aantal technische onvolkomenheden die zijn ontstaan omdat de aanvrager medebewoners niet heeft opgegeven in TVS	Als de aanvraag niet volledig is, dan kan dat wijzen op een verkeerde toeslag. Het inkomen van medebewoners telt immers mee voor de hoogte van de toeslag.	0,1	0,6	Vergelijkbare interpretatie als hierboven.	numeriek, integers	Aantal technische onvolkomenheden die zijn ontst 30	6.781.558	0,1	0	0,0	98	60.625	0,6	0	0,0	102
aant wijz huurprijs burger	Aantal meldingen 19 (wijziging huurprijs) afkomstig van de burger	Het vaak wijzigen van de huurprijs kan interessant zijn omdat de burger twijfelt over de juiste invulling, of omdat zijn huursituatie vaak wijzigt.	0,2	1,4	Het gemiddelde aantal wijzigingen in de geselecteerde groep is 7 keer zo hoog als bij de hele populatie.	numeriek, integers	Aantal meldingen 19 (wijziging huurprijs) afkomstig 61	6.781.558	0,2	0	0,0	102	60.625	1,4	0	1,0	153
av aant verhuil opgegeven	Aantal verhuizingen zoals opgegeven door de burger	Ingewikkelde situaties kunnen leiden tot fouten.	0,8	2,8	Het gemiddelde aantal verhuizingen is veel hoger dan bij de hele populatie.	numeriek, integers	Aantal verhuizingen zoals opgegeven door de burge 47	6.781.558	0,8	0	0,0	23	60.625	2,8	0	2,0	21
av aant verhuizingen gba	Aantal verhuizingen van de aanvrager volgens GBA	Ingewikkelde situaties kunnen leiden tot fouten.	0,1	0,4	Het gemiddelde aantal verhuizingen is hoger dan bij de hele populatie. (Hier valt ook het verschil op met het aantal opgegeven verhuizingen: Dit is in de geselecteerde groep veel groter dan het aantal gba-verhuizingen. Kennelijk zitten er in de geselecteerde groep dus ook veel verhuizingen die niet bevestigd worden door het gba)	numeriek, integers	Aantal verhuizingen van de aanvrager volgens GBA 10	6.781.558	0,1	0	0,0	21	60.625	0,4	0	0,0	12
av aant vorderingen	Aantal openstaande vorderingen per aanvrager	Openstaande vorderingen kunnen erop wijzen dat er in het verleden al eerder terugvorderingen zijn ontstaan als gevolg van correcties. Dit maakt vroegtijdige behandeling belangrijk.	0,8	2,9	Het gemiddelde aantal openstaande vorderingen is hoger dan bij de hele populatie.	numeriek, integers	Aantal openstaande vorderingen per aanvrager 89	6.781.558	0,8	0	0,0	834	60.625	2,9	0	0,0	120
av adr aant inschrijvingen	Aantal inschrijvingen op het adres volgens de gemeentelijke basisadministratie	Ingewikkelde situaties kunnen leiden tot fouten.	2,0	5,8	Het verschil in gemiddelde wordt deels veroorzaakt door extreme waarden. Als we naar de mediane waarden kijken, is het verschil kleiner.	numeriek, integers	Aantal inschrijvingen op het adres volgens de geme 35	6.781.558	2,0	0	1	2168	60.625	5,8	0	3	1830
av adr aant volwassenen	Aantal meerderjarige dat ingeschreven staat op het adres volgens de gemeentelijke basisadministratie	Het kan hier gaan om meerdere medebewoners of kinderen. Ingewikkelde situaties kunnen leiden tot fouten.	1,7	5,2	Bij de geselecteerde groep is er gemiddelde sprake van een groter huishouden.	numeriek, integers	Aantal meerderjarige dat ingeschreven staat op he 54	6.781.558	1,7	0	1,0	2168	60.625	5,2	0	2,0	1830
av groei inkomen	Groei van het jaarincome van de aanvrager t.o.v. voorgaand jaar	Een wijziging in het inkomen leidt tot een lagere toeslag. Daarnaast kan een grote verandering in inkomen leiden tot een ingewikkelde situatie.	25%	48%	De groei van het inkomen is bij de geselecteerde groep gemiddeld hoger.	proportie (groei in inkomen als deel van het nieuwe inkomen)	Groei van het jaarincome van de aanvrager t.o.v. v 68	6.781.558	25%	-49.467%	2%	400%	60.625	48%	-11.399%	0%	400%
av inkomen HT	Jaarincome zoals opgegeven door de toelagenaanvrager	Bij bepaalde (lage) inkomens, kan het toelagbedrag erg gevoelig zijn voor wijzigingen in inkomen.	€ 8.994	€ 8.994	De geselecteerde groep heeft gemiddeld een lager inkomen.	euro, integers	Jaarincome zoals opgegeven door de toelagenaanvr 44	6.781.558	€ 16.030	-€ 1.115.180	€ 15.815	€ 6.940.660	60.625	€ 8.994	-€ 1.767.244	€ 7.511	€ 1.905.132
av leeftijd bsn	Hoe lang geleden is het burgerservicenummer geactiveerd (gemeten van het moment van de aanvraag) - bij immigranten wijkt dit af van hun daadwerkelijke leeftijd - ook bij niet-immigranten kan de leeftijd van het BSN afwijken van hun leeftijd - Het BSN is namelijk ingevoerd in 1989, dus iedereen die daavóór geboren is heeft een 'jonger' BSN dan hun leeftijd.)	Voor een deel heeft deze variabelen een vergelijkbare context als 'nationaliteit' (zie hieronder voor context). Ook is er een overlap met de leeftijd van de aanvrager	16	10	De geselecteerde groep heeft gemiddeld een jonger BSN. Dit kan samenhangen met leeftijd en met nationaliteit.	numeriek, continu	Hoe lang geleden is het burgerservicenummer geact 6	6.781.558	16	-0,3	22,2	30,7	60.625	10	-0,2	2,0	31,0
av nationaliteit	Indicatie of de aanvrager in het bezit is van de Nederlandse nationaliteit	Nationaliteit kan iets zeggen over in hoeverre een klant de communicatie en systemen van toelagen begrijpt. Daarnaast is er in het verleden ook sprake geweest van een fraudepatroon bij mensen die elders in de EU wonen ('Bulgaren fraude').	93%	69%	We zien dat 31% van de geselecteerde groep niet de Nederlandse nationaliteit had. Dit is een stuk hoger dan de 7% in de hele populatie.	binair	Indicatie of de aanvrager in het bezit is van de Nede 82	6.781.558	93%	0%	100%	100%	60.625	69%	0%	100%	100%
av openstaande vorderingen	Bedrag aan openstaande vorderingen per aanvrager	Zie 'aantal openstaande vorderingen'.	€ 947	€ 4.450	De geselecteerde groep heeft gemiddeld een hogere openstaande vordering.	euro, continu	Bedrag aan openstaande vorderingen per aanvrage 17	6.781.558	€ 947	€ 0	€ 0	€ 7.126.428	60.625	€ 4.450	€ 0	€ 0	€ 3.252.596
av status vorderingen draagkracht ht	Status van de openstaande vordering(en). Verzamelinkomen van alle gezinsleden.	Zie 'aantal openstaande vorderingen'.	1,4	3,6	Eenheid is nominaal, geen conclusies te trekken uit gemiddelde.	nominaal	Status van de openstaande vordering(en). 29	6.781.558	1,4	0	0,0	10	60.625	3,6	0	0,0	10
Huur deelbaar door 10	Geeft aan of de huurprijs deelbaar is door 10	Dit kan een teken zijn dat de klant zijn huurprijs heeft afgerond, of niet direct heeft overgenomen van het huurcontract. Normaal is een huurprijs op de cent nauwkeurig	6%	42%	De geselecteerde groep heeft gemiddeld vaker een afgeronde huurprijs.	binair	Geeft aan of de huurprijs deelbaar is door 10 55	6.781.558	6%	0%	0%	100%	60.625	42%	0%	0%	100%
Kale huur	Huurprijs exclusief de servicekosten	De hoogte van de huurprijs is van rechtstreekse invloed op de hoogte van de toeslag, hiermee kan ook worden bekeken of een huurprijs sterk afwijkt van het landelijk gemiddelde	€ 510	€ 508	Er is geen duidelijk verschil in het gemiddelde. Het is mogelijk dat bij de geselecteerde groep zowel relatief veel lage als relatief veel hoge waardes zitten (waardoor het gemiddelde dus ongeveer gelijk kan zijn).	euro, continu	Huurprijs exclusief de servicekosten 21	6.781.558	€ 510	€ 0	€ 514	€ 99.990	60.625	€ 508	€ 0	€ 533	€ 1.850
m av groei inkomen	Hebben we de groei van het inkomen kunnen vaststellen?	Als we geen inkomensgegevens hebben, kan dat wijze op een ingewikkelde inkomensituatie (buitenlands inkomen, ondernemer of late aangifte). Aangezien inkomen een cruciale grondslag is, is betrouwbare contra-informatie belangrijk	12%	26%	Bij de geselecteerde groep hebben we gemiddeld vaker de groei van het inkomen kunnen vaststellen.	binair	Hebben we de groei van het inkomen kunnen vastst 10	6.781.558	12%	0%	0%	100%	60.625	26%	0%	0%	100%
ogp totale huur	Door de aanvrager opgegeven totale huur inclusief servicekosten	Zie 'Kale huur'	€ 521	€ 524	Er is geen duidelijk verschil in het gemiddelde. Het is mogelijk dat bij de geselecteerde groep zowel relatief veel lage als relatief veel hoge waardes zitten (waardoor het gemiddelde dus ongeveer gelijk kan zijn).	euro, continu	Door de aanvrager opgegeven totale huur inclusief: 19	6.781.558	€ 521	€ 0	€ 525	€ 99.992	60.625	€ 524	€ 0	€ 550	€ 1.850
oppervlakteprijs	Betaalde huurprijs per vierkante meter	Een hoge of lage prijs per vierkante meter kan wijzen op een fout van de doorgegeven huurprijs. Daarnaast kan er twijfel zijn of het object wel voldoet aan de voorwaarden voor huurtoeslag	€ 7	€ 9	Dit kenmerk (en 'oppervlakte per persoon') kon niet altijd berekend worden doordat de oppervlakte-informatie niet beschikbaar was tijdens het draaien van het model. Het model heeft het ontbreken van informatie ook meegenomen als factor. We zien dan ook dat dit in de geselecteerde groep relatief vaak voorkomt.	euro, continu	Betaalde huurprijs per vierkante meter 34	6.781.558	€ 7	€ 0	€ 6	€ 1.695	60.625	€ 9	€ 0	€ 7	€ 720
oppervlakte per persoon	Woonoppervlakte per persoon	Een lage woonoppervlakte per persoon kan wijzen op grote gezinnen (ingewikkelde situaties) of foutieve registratie van oppervlakte of personen.	62	62	Outliers (333.000 m2) zijn verantwoordelijk voor het hoge gemiddelde bij de geselecteerde groep. Kijk naar de mediaan (rechts bij detail, voor meer duiding).	m², continu	Woonoppervlakte per persoon 69	6.781.558	62	0,01	54	999.999	60.625	62	0,01	28	333.333
perc huurprijs huurprijs omg	Verhouding tussen de huurprijs en de gemiddelde huurprijs in de omgeving	Dit kan wijzen op een verkeerde doorgegeven huurprijs of een woonobject dat afwijkt van standaard woonobjecten, waardoor twijfel kan ontstaan over het recht op huurtoeslag	100%	105%	De geselecteerde groep heeft gemiddelde een hogere huurprijs t.o.v. de omgeving.	proportie (maandelijkse huurprijs t.o.v. gemiddelde huurprijs omgeving)	Verhouding tussen de huurprijs en de gemiddelde h 37	6.781.558	100%	0%	100%	8493%	60.625	105%	0%	106%	1100%
perc huur draagkracht	Verhouding tussen de huurprijs en de draagkracht van het huishouden	Een hoge huurprijs t.o.v. de draagkracht kan wijzen op een fout in de huurprijs of vragen opwerpen of de aanvrager de huur wel kan betalen.	13%	56%	De geselecteerde groep heeft gemiddelde een hoge relatieve huurlast.	proportie (maandelijkse huurprijs t.o.v. jaarlijkse draagkracht)	Verhouding tussen de huurprijs en de draagkracht v 35	6.781.558	13%	0%	3%	71.790%	60.625	56%	0%	4%	71.000%
perc huur tov huurgrens	Verhouding tussen de huurprijs en de maximale grens voor huurtoeslag	Bij een huurprijs in de buurt van een grens (bijv. maximaal huurgrens) is het toelagbedrag erg gevoelig voor een kleine wijziging in huurprijs. Daarnaast kan dit wijzen op calculerend gedrag van de burger (huurprijs opzettelijk te hoog opgeven tot net onder de grens)	75%	76%	Er is op gemiddelde geen duidelijk verschil.	proportie (maandelijkse huurprijs t.o.v. huurgrens)	Verhouding tussen de huurprijs en de maximale gre 35	6.781.558	75%	0%	75%	14.683%	60.625	76%	0%	80%	260%
perc huur VHA huur	Verhouding tussen de opgegeven huurprijs en de vastgestelde huurprijs door de Verhuurdersadministratie	Als de verhuurder een afwijkende huurprijs doorgeeft, kan dat wijzen op een foutieve aanvraag.	101%	111%	Deze indicator is vaak onbekend. Ook dat ziet het model als mogelijke risicofactor. In kolom V zien we dat in de geselecteerde groep relatief vaak een ontbrekende waarde aanwezig is.	proportie (maandelijkse huurprijs t.o.v. vastgestelde huurprijs)	Verhouding tussen de opgegeven huurprijs en de va 81	6.781.558	101%	0%	100%	70.450%	60.625	111%	0%	103%	12.307%
perc oppervlakteprijs omg	Verhouding tussen de betaalde huur per oppervlakte en de betaalde huur per oppervlakte in de omgeving	Dit kan wijzen op een verkeerde huurprijs of de vraag opwerpen of het object wel recht geeft op huurtoeslag	100%	106%	De geselecteerde groep heeft gemiddelde een hogere oppervlakteprijs t.o.v. de omgeving.	proportie (maandelijkse oppervlakteprijs t.o.v. gemiddelde oppervlakteprijs omgeving)	Verhouding tussen de betaalde huur per oppervlakte 35	6.781.558	100%	0%	98%	8192%	60.625	106%	0%	102%	6215%
rekenuur per maand	Rekenuur (kale huur en enkele servicekosten) die de aanvrager maandelijks betaalt	Zie 'Kale huur'	€ 521	€ 524	Er is op gemiddelde geen duidelijk verschil. Dit wil niet zeggen dat de groepen hetzelfde zijn. Het is mogelijk dat bij de geselecteerde groep zowel relatief veel lage als relatief veel hoge waardes zitten (waardoor het gemiddelde dus ongeveer gelijk kan zijn).	euro, continu	Rekenuur (kale huur en enkele servicekosten) die < 29	6.781.558	€ 521	€ 0	€ 525	€ 99.992	60.625	€ 524	€ 0	€ 550	€ 1.850
terugwerkende kracht	Aantal dagen tussen het begin van de huurperiode en de aanvraag van huurtoeslag	Het is mogelijk om toeslag met terugwerkende kracht aan te vragen. In het geval 8 van een grote terugwerkende kracht wordt er een hoog bedrag in 1 keer uitbetaald. Dit is risicovol.	8	92	De meeste mensen vragen toeslag aan vanaf de dag dat ze de aanvraag doen (de mediaan is 0). Bij de geselecteerde groep zien we vaker dat er met terugwerkende kracht is aangevraagd.	dagen, integers	Aantal dagen tussen het begin van de huurperiode < 92	6.781.558	8	-1.823	0	6.243	60.625	92	-364	26	1.132
totale service kosten	Hoe hoog zijn de totale servicekosten per maand?	Er kan over maximaal €12 per onderdeel worden meegerekend in de huurprijs. De daadwerkelijke servicekosten kunnen hoger zijn, maar kunnen er ook op wijzen dat de aanvraag verkeerd is (burger geeft zijn persoonlijke energiekosten op, in plaats van de servicekosten voor energie)	€ 12	€ 47	De doorgegeven servicekosten zijn bij de geselecteerde groep een stuk hoger.	euro, continu	Hoe hoog zijn de totale servicekosten per maand? 82	6.781.558	€ 12	€ 0	€ 3	€ 1.025	60.625	€ 47	€ 0	€ 27	€ 400
wanbetalen zorg	Indicatie of bij CvZ bekend is dat geen zorgpremie wordt afgedragen voor betreffende BSN	Dit wijst op een lastige financiële situatie voor de burger, maar niet direct op een foutieve aanvraag (wellicht is de verlening groter om geld te 'lenen' van Toelagen door een foutieve aanvraag te doen).	3%	13%	13% van de geselecteerde groep was op dat moment geregistreerd bij het CvZ.	binair	Indicatie of bij CvZ bekend is dat geen zorgpremie w 21	6.781.558	3%	0%	0%	100%	60.625	13%	0%	0%	100%