



Aan
Van

MVRO
Directie Woningbouw

nota

Beantwoording Kamervragen lid Peter de Groot (VVD)
over het bericht "Investerings in huurhuizen ingestort:
'Woningbouw stil door plannen minister'

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000490071

Datum
1 september 2022

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
[Redacted]

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Op 18 juli 2022 zijn er Kamervragen gesteld door lid De Groot (VVD) over het bericht "Investerings in huurhuizen ingestort: 'Woningbouw stil door plannen minister', Z202215183

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht akkoord te gaan met bijgaande beantwoording en deze te ondertekenen.

Kern

- U wordt gevraagd of u bekend bent met het artikel "Investerings in huurhuizen ingestort 'Woningbouw stil door plannen minister'.
- Er wordt aan u gevraagd of u het aantal investeringen, buiten corporaties, de afgelopen 10 jaren aan kunt geven. U beantwoordt deze vraag door in de brief aan de Tweede Kamer aan te geven dat er geen harde publieke gegevens zijn en dat het CBS ieder kwartaal de geschatte bouwkosten van nieuwbouw met bestemming wonen publiceert.
- Naast deze vragen worden er ook vragen gesteld over hoeveel middenhuurwoningen de komende 8 jaar door investeerders aan de bouwambitie van 900.000 woningen worden toegevoegd en of u terughoudendheid van investeerders verwacht door oa de stijgende bouwkosten en toenemende bouweisen.
- Over de stijgende bouwkosten zegt u het volgende; "de bouwkosten stijgen mede door stijging van grondstoffen. Als reactie hierop is de intentieverklaring 'Samen doorbouwen in onzekere tijden' opgesteld. Hiermee monitoren we of ten tijde van onzekerheden en stijgende bouwkosten kan worden doorgebouwd. Desgewenst kunnen maatregelen worden genomen.
- In uw antwoorden op overige vragen verwijst u oa naar uw voornemen uit het programma betaalbaar wonen om de middenhuur te reguleren door met marktpartijen in gesprek te gaan en u verwijst naar de overige programma's waaronder het programma woningbouw en het regeerakkoord waarin extra middelen beschikbaar gesteld worden voor woningbouw, bereikbaarheid en mobiliteit.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Antwoorden Kamervragen 2022Z15183	

Onze referentie

2022-0000490071

Datum

1 september 2022