



TER BESLISSING

Aan
de minister

nota

Beantwoording Kamervragen inzake bericht 'Banken blokkeren meeverhuizen lage hypotheekrente'

Generale Thesaurie
Directie Financiële
Markten

Persoonsgegevens

Datum

23 september 2022

Notanummer

2022-0000235904

Bijlagen

1. Beantwoording Kamervraag

Aanleiding

Beantwoording van Kamervragen gesteld op 8 september 2022 door leden Heinen en Peter de Groot (beiden VVD) over het bericht '*Banken blokkeren meeverhuizen lage hypotheekrente*'.

Beslispunten

- Indien u akkoord bent de beantwoording kunt u bijgevoegde Kamerbrief ondertekenen.
- Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's. Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

Kernpunten

De vragen zien op twee bijzondere voorwaarden bij hypotheekovereenkomsten: het mee kunnen nemen van hypotheekrente bij verhuizing en het aanbod van rentemiddeling.

Mogelijkheid meeverhuizen hypotheekrente

- U schrijft dat het vervelend is als consumenten na oversluiten hogere rentelasten moeten dragen nu de rente de afgelopen maanden is gestegen. Maar bij veel kredietverstrekkers kan een bestaande hypotheek inclusief voorwaarden worden meegenomen bij verhuizing.
- Wel beschouwt de kredietverstrekker de verhuizing als een nieuwe hypotheekaanvraag en toetst deze of het hypotheekbedrag op verantwoorde wijze gedragen kan worden; vanuit het belang om de consument te beschermen tegen maandlasten die hij niet kan dragen.
- Ter voorkoming van betaalproblemen bij rentestijging wordt bij een hypothecaire lening met een (resterende) rentevastperiode van minder dan tien jaar getoetst met een toetsrente van op dit moment 5 procent.
- Verder benadrukt u dat het belangrijk is een financieel adviseur in te schakelen.

Aanbod rentemiddeling

- In uw antwoord legt u uit wat rentemiddeling is en in welke gevallen rentemiddeling een aantrekkelijke service is voor de consument.

- Verder laat u weten dat er diverse kredietverstrekkers zijn die rentemiddeling hebben opgenomen in hun voorwaarden.
- Het wel of niet aanbieden van deze dienst is een afweging die bij de kredietverstrekkers ligt. De markt zorgt voor flexibele voorwaarden die voordelig zijn voor de consument.

Toelichting

De beantwoording is afgestemd met de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Ter beantwoording van de vraag over de kennis van de voorwaarden van bankiers (vraag 4) is met de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) gesproken. Dit is tevens opgenomen in de beantwoording.

De beantwoording wordt verstuurd mede namens de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO).

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

Niet van toepassing.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.