

Vergaderjaar 2022–2023

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 987**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 22 december 2022

Onlangs ontving uw Kamer een brief van de Minister voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen waar in is gegaan op het voorkomen van huisuitzettingen als gevolg van de energiecrisis. Aangegeven is dat conform een toezegging aan het lid Ceder (ChristenUnie) en de motie van de leden Beckerman en Grinwis<sup>1</sup> nieuwe afspraken gemaakt worden met VNG, Aedes, IVBN, Vastgoedbelang en Kences om huisuitzettingen zoveel mogelijk te voorkomen. En dat nut en noodzaak van aanvullende juridische maatregelen zoals een generiek moratorium op huisuitzettingen van mensen die aan een schuldhulpverleningstraject deelnemen door mij worden verkend.

Inmiddels zijn deze afspraken met genoemde partijen tot stand gekomen. U treft deze afspraken in de bijlage aan. Met deze afspraken hebben de partijen de intentie uitgesproken om huisuitzettingen door betaalachterstanden als gevolg van de energiecrisis en hoge inflatie, zoveel mogelijk te voorkomen. Deze afspraken komen tegemoet aan de wens van uw Kamer om het aantal huisuitzettingen tot het minimum te beperken. Hierdoor verwacht ik dat een moratorium in juridische zin (een volledig verbod op huisuitzettingen, of op huisuitzettingen op grond van betaalachterstanden) niet noodzakelijk is, omdat het maatschappelijk beoogde effect met de gemaakte afspraken wordt bereikt.

Bovendien geldt dat voor ieder vonnis tot ontruiming van een woning al een weging plaatsvindt door rechter die daarbij alle belangen meeweegt, zowel die van verhuurder als huurder.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
H.M. de Jonge

<sup>1</sup> Kamerstuk 32 847, nr. 962.