



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2022-0000678372

Datum

9 december 2022

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

0

Aan MinVRO
Van dWonen

nota

Kamerbrief voortgang aanpak woondiscriminatie en
aanbieding rapport meldplicht verhuurbemiddelaars

Aanleiding

Op 7 december jl. heeft de gemeente Utrecht u, in het kader van de aanpak woondiscriminatie, het rapport over de meldplicht voor verhuurbemiddelaars (hierna: het rapport) aangeboden. Dit rapport biedt u de Kamer aan middels een brief waarin u de voortgang van de aanpak woondiscriminatie beschrijft. Naast de uitkomsten uit het onderzoek naar de meldplicht, informeert u de Kamer in de brief over het recente Bestuurlijk Overleg woondiscriminatie (BO) en de gunning van de derde landelijke monitor woondiscriminatie.

In deze nota wordt tevens vast een doorkijk gegeven naar enkele acties die gepland staan in het kader van woondiscriminatie in 2023.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- kennis te nemen van de uitkomsten van het rapport en op basis hiervan te besluiten geen meldplicht te introduceren;
- bijgaande Kamerbrief te ondertekenen.

Rapport meldplicht verhuurbemiddelaars

- Naar aanleiding van de motie Jetten (D66) c.s. en een passage over de meldplicht voor verhuurbemiddelaars in het Coalitieakkoord heeft de gemeente Utrecht onderzoek gedaan naar het invoeren van een meldplicht voor verhuurbemiddelaars.
- Deze meldplicht houdt in dat wanneer verhuurders een discriminerend verzoek doen bij verhuurbemiddelaars, de verhuurbemiddelaars verplicht zijn om dit te melden.
- Het onderzoek concludeert dat de meldplicht voor verhuurbemiddelaars geen kansrijk noch effectief sanctionerend instrument tegen woondiscriminatie blijkt. De redenen hiervoor zijn dat toezicht op de meldplicht niet goed mogelijk is en dat een meldplicht met als doel het voorkomen en sanctioneren van discriminerende verzoeken van verhuurders in zeer beperkte mate effectief zal zijn. Dit versterkt onze eerdere inzichten van gelijke strekking.
- Daarom wordt geadviseerd geen meldplicht in te voeren. Te meer omdat het rapport concludeert dat met alternatieve maatregelen zoals het wetsvoorstel goed verhuurderschap reeds voldoende effect kan worden

bereikt, waardoor de meldplicht ook in dat opzicht niet van toegevoegde waarde is.

Onze referentie
2022-0000678372

Datum
9 december 2022

Kamerbrief Voortgang aanpak woondiscriminatie

In de Kamerbrief wordt de voortgang van de aanpak woondiscriminatie beschreven. Hierin worden de volgende onderdelen toegelicht:

- de derde landelijke monitor discriminatie bij woningverhuur die in 2023 wederom door het Verwey-Jonker Instituut wordt uitgevoerd;
- het BO woondiscriminatie dat op 22 november jl. heeft plaatsgevonden, waarin de aanwezige partijen hun acties in het kader van de bestrijding van woondiscriminatie hebben uiteengezet en de campagne 'wijs discriminatie de deur' is gestart;
- het rapport over de meldplicht voor verhuurbemiddelaars met als uitkomst dat het invoeren van een meldplicht geen kansrijk noch effectief sanctionerend instrument tegen woondiscriminatie blijkt.

Doorkijk 2023

- In januari 2023 zal het onderwerp woondiscriminatie in de beleidsstaf worden besproken, waarbij wordt ingegaan op de acties die de aanwezige partijen bij het laatste BO hebben toegelicht.
- Conform toezegging aan Van Baarle in het debat van 29 september jl. is onderzocht welke lessen u kunt trekken uit de manier waarop in andere landen opvolging wordt gegeven aan praktijktesten in het kader van onderzoek naar woondiscriminatie. Hierover zult u de Kamer in Q1 informeren.
- In juli 2023 zal het wetsvoorstel goed verhuurderschap naar verwachting in werking treden. Dit biedt tevens de mogelijkheid voor een update van het voorlichtings- en bewustwordingsmateriaal.
- In 2023 vindt de derde landelijke monitor discriminatie bij woningverhuur plaats.
- In 2023 start u met pilots met antidiscriminatievoorzieningen (ADV's).

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.