



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling  
Maatschappijen (NEPROM)  
T.a.v. Voorzitter NEPROM, Desirée Uitzetter  
Postbus 620  
2270 AP Voorburg

**Volkshuisvesting en  
Bouwen**  
Woningbouw

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2022-0000717050

**Uw kenmerk**  
20220901/JF/NZ/sab

**Bijlage(n)**  
2

Datum 18 januari 2023  
Betreft Reactie op rapport 'terugdringen onnodige vertraging  
woningbouw door bezwaar- en beroepsprocedures'

Geachte mevrouw Uitzetter,

Op 1 september 2022 heeft u het rapport 'Terugdringen onnodige vertraging woningbouw door bewaar- en beroepsprocedures' aan mij en de minister voor Rechtsbescherming toegezonden. Mede namens de minister voor Rechtsbescherming ontvangt u hierbij mijn reactie op dit rapport.

In dit rapport agendeert u het onderwerp 'versnellen van juridische procedures' bij de ontwikkeling en bouw van nieuwe woningen en met name daar waar vertraging optreedt door (onnodige) bezwaar- en beroepsprocedures. U doet een aantal concrete voorstellen voor de aanpassing van wet- en regelgeving rondom de ontwikkeling en bouw van nieuwe woningen en het verbeteren van de positie van woningzoekenden.

Om te beginnen ben ik samen met u zeer doordrongen van de urgentie om het woningtekort aan te pakken. Ik zet in op de realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030. Om deze opgave te realiseren is het cruciaal dat ook wordt gewerkt aan het sneller, slimmer en efficiënter inrichten van de processen en procedures bij woningbouwontwikkeling. Het versnellen van processen en procedures kan het Rijk niet alleen. Overheden, woningcorporaties en marktpartijen hebben gezamenlijk de sleutel in handen om de woningbouw ook echt te versnellen.

Samen met alle partners in de woningbouw doen we alles wat in ons vermogen ligt om de woningbouw te versnellen. Op dit moment duurt de ontwikkeling van een woningbouwproject gemiddeld tien jaar. Dat is erg lang en hierin lijkt (onbewust) onvoldoende prioriteit te worden gegeven aan snelheid om de grote maatschappelijke opgave te realiseren. In het krachtenspel rondom toekomstige woningbouwlocaties is veel oog voor gevestigde belangen en hebben toekomstige bewoners weinig invloed. Daarom heb ik het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw' opgesteld om te zorgen voor meer snelheid in projecten en het beter borgen van het belang van woningzoekenden.

Ter voorbereiding op het plan van aanpak zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar vertragingfactoren en versnellingsmogelijkheden bij woningbouwontwikkeling. De Rijksuniversiteit Groningen (RUG) is door het ministerie van BZK samen met het ministerie van EZK gevraagd onderzoek te doen naar versnellingsmogelijkheden in de fase van bezwaar en beroep. De voorstellen uit uw rapport hebben wij ook voorgelegd aan de RUG en zijn meegenomen in hun onderzoek. De rapporten van de RUG zijn bijgevoegd.

In het plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw zijn acties uitgewerkt om versnelling mogelijk te maken. Hierbij richt ik me op vier thema's, die ik samen met stakeholders, waaronder u, wil gaan oppakken:

1. efficiëntere werkwijze en versterking capaciteit;
2. meer regie, samenwerking en YIMBY;
3. stimuleren innovatie en industrieel bouwen;
4. aanpassing wet- en regelgeving.

Zoals in het plan van aanpak beschreven, zet ik ook in op het versnellen van processen en procedures door het aanpassen van wet- en regelgeving. Een aantal van de door u genoemde versnellingsvoorstellen worden meegenomen in het wetsvoorstel versterken regie volkshuisvesting. Het betreft:

- Beroep in één instantie voor aangewezen categorieën projecten;
- Beslistermijn van zes maanden voor het beslissen op beroep voor aangewezen categorieën projecten;
- Een omschrijving van het begrip participatie in de Omgevingswet

Op middellange termijn zal ik complexere aanpassingen doorvoeren in wet- en regelgeving via een nieuw wetstraject. Dit betreffen aanpassingen die betrekking hebben op meer beleidsvelden en die nog nader moeten worden onderzocht en uitgewerkt. De overige voorstellen die door u zijn gedaan in uw rapport zal ik hierbij betrekken. Graag betrek ik u in het nader onderzoek naar de haalbaarheid en wenselijkheid van de voorstellen die we in dit kader zullen bekijken.

### **Tot slot**

Ik wil u bedanken voor uw analyses en de voorstellen die u ons meegeeft in het rapport 'terugdringen onnodige vertraging woningbouw door bezwaar- en beroepsprocedures'. Graag nodig ik u ook uit om in de uitvoering van het plan van aanpak met ons mee te blijven denken over de verdere uitwerking van de hierin genoemde versnellingsopties. De inzet van alle partijen in de sector is hard nodig om de grote woningbouwopgave met elkaar te realiseren.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge

**Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>   | <b>Informatie</b> |
|-------------------|---|-------------------|
| 1                 | Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw   |                   |
| 2                 | Rapporten RUG - Versnelling van rechtsbescherming in het omgevingsrecht: de procedures in bezwaar en beroep |                   |

**Kenmerk**  
2022-0000717050