



## 2. Van beleidsagenda naar uitvoering per eiland

Deze beleidsagenda is onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda en vormt het referentiepunt voor de gezamenlijke aanpak van het Rijk en de Openbare Lichamen tot en met 2025. Binnen de vier actielijnen wordt gebouwd aan betaalbaar en prettig wonen in een leefbare wijk.

Samen met de eilandelijke overheden is geïnventariseerd welke maatregelen per eiland moeten worden genomen op het terrein van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening.<sup>27</sup>

Het pakket van te nemen maatregelen is maatwerk: de eilanden hebben ieder eigen mogelijkheden en onmogelijkheden die gerespecteerd moeten worden in beleid en uitvoering.

De eilandelijke overheden stellen werkgroepen in om dat maatwerk te leveren. Zij werken de actielijnen uit in een concreet uitvoeringskader per eiland, met prioriteiten binnen de vier actielijnen, een planning van de uitvoering en een financieringskader.

De werkgroepen voeren vervolgens de eilandelijke uitvoeringskaders uit. Het opstellen en uitvoeren van die kaders, en daarmee het uitvoeren van deze beleidsagenda, vraagt om versterken van de uitvoeringscapaciteit, zowel bij de Openbare Lichamen als het Rijk.

Om die vraag te adresseren, worden verschillende maatregelen genomen.

Binnen de Openbare Lichamen zullen de afdelingen Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening worden versterkt of opgezet, bijvoorbeeld door gebruik te maken van het door het ministerie van BZK/KR te starten programma uitvoeringskracht.

Daarnaast kan de uitvoeringskracht binnen de Openbare Lichamen worden versterkt door onder meer:

- Het VNG-BZK ondersteuningsprogramma voor Caribische overheden, om assistentie te verlenen bij concrete capaciteits-, leer-, of adviseringsbehoeften;
- Twinning met gemeenten met een vergelijkbare omvang (km<sup>2</sup> of inwoners) of problematiek;
- Talent Ontwikkel Programma Bonaire, om concrete trainingen op het terrein van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening te ontwikkelen voor eilandelijke ambtenaren;
- Regionale samenwerkingsverbanden, om schaalvoordelen in de regio te realiseren;
- Het inzetten van externe tijdelijke capaciteit;
- Het digitaliseren van processen en procedures.<sup>28</sup>

<sup>27</sup> Van 13 tot 17 juni 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een bezoek gebracht aan Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Tijdens dit bezoek is gesproken over de problemen op het terrein van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening én welke maatregelen passend zouden zijn. Dit vormde de basis voor de beleidsagenda. De concept-beleidsagenda is vervolgens in afstemming met de eilandelijke overheden opgesteld.

<sup>28</sup> Volgens de Werkagenda "Waardengedreven Digitaliseren", d.d. 4 november 2022, Kamerstukken II 2022–23, 26643, nr. 940

Binnen het ministerie van BZK/VRO zal onder de directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen en een coördinerend directeur een directieoverstijgend team VRO/CN worden ingericht. Binnen de Rijksdienst Caribisch Nederland zal de capaciteit voor VRO worden versterkt. Ook zal nauwer worden samengewerkt met het Rijksvastgoedbedrijf.

De eilandelijke werkgroepen zullen worden aangestuurd door stuurgroepen. Het Rijk (BZK/VRO) zal deelnemen aan de stuurgroepen.

Eenmaal per jaar presenteren de werkgroepen de voortgang van uitvoering van de eilandelijke uitvoeringskaders aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De Tweede Kamer ontvangt een verslag over deze presentaties. Het eerste verslag (eind 2023) zal vergezeld gaan van de eilandelijke uitvoeringskaders.

Daarnaast zal de Tweede Kamer na afloop van de uitvoeringsperiode (2023-2025) een eindevaluatie ontvangen.







# 3. Financiën

In hoofdstuk 1 is aangegeven welke maatregelen genomen gaan worden om te bevorderen dat er huizen worden gebouwd, dat mensen lagere huurlasten krijgen, een eigen woning beter kunnen financieren en dat hun leefomgeving is beschermd.

Aangezien de te nemen maatregelen gezamenlijk door de Openbare Lichamen en het Rijk worden genomen, is er een gezamenlijke financiële verantwoordelijkheid.

De middelen die de Openbare Lichamen zullen inzetten, zullen worden opgenomen in de uitvoeringskaders per eiland.

De middelen die door het Rijk zijn toegekend om de maatregelen deels te financieren, worden hieronder in een overzicht weergegeven. Jaarlijks wordt gezien of deze Rijksmiddelen aanpassing behoeven. Duidelijk is al dat de verhuurderssubsidie in de komende jaren zal stijgen als gevolg van de bouw van in elk geval 465 sociale huurwoningen.

In de jaarlijkse voortgangsrapportages zal over de aanpassing van de Rijksmiddelen worden gerapporteerd.

Naast de middelen van de Openbare Lichamen en het Rijk zullen middelen van woningstichtingen, vastgoedontwikkelaars en private investeerders worden ingezet om de maatregelen met betrekking tot de bouw van betaalbare woningen te realiseren.

(bedragen in miljoen euro's)

	2022*	2023	2024	2025	Totaal
Onderzoeksbudget BZK/VRO/Wonen	0,1	-	-	-	0,1
Verhuurderssubsidie	1,3	1,3	1,3	1,3	5,2
CN-envelop regeerakkoord (wonen)	4,6	0,2	0,2	-	5,0
CN-envelop regeerakkoord (eilandelijke prioriteiten)	0,5	-	-	-	0,5
Additionele woningbouw	5,0				5,0
Energiearmoede	1,8	-	-	-	1,8
Nationaal Milieubeleidsplan (NMBP)	0,3	0,3	0,3	-	0,9
<b>Totaal</b>	<b>13,6</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,3</b>	<b>18,5</b>

\* De middelen 2022 zijn deels toegekend t.b.v. besteding in latere jaren







Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

*Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening*

[www.minbzk.nl](http://www.minbzk.nl)

[www.volkshuisvestingnederland.nl](http://www.volkshuisvestingnederland.nl)

Januari 2023