



Aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Van Ordening  
Directie Woningbouw

**nota**

Nota bij beantwoording Kamervragen over het bericht  
'Woningbouw loopt vast: kopers én bouwers haken af'

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Nee

**Onze referentie**  
2023-0000087015

**Datum**  
2 februari 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
1

**Aanleiding**

Op 19 januari jl. zijn er Kamervragen gesteld door lid de Groot (VVD) aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het bericht 'Woningbouw loopt vast: kopers én bouwers haken af' (ingezonden 19 januari 2023, met kenmerk 2023Z00583). In verband met interne afstemming is beantwoording binnen de drie weken helaas niet mogelijk geweest. Graag zouden we antwoorden zo spoedig mogelijk willen uitdoen.

**Geadviseerd besluit**

U wordt verzocht akkoord te gaan met bijgevoegde beantwoording van de Kamervragen.

**Kern**

Lid de Groot (VVD) heeft u een aantal vragen gesteld over het bericht 'Woningbouw loopt vast: kopers én bouwers haken af' (ingezonden 19 januari 2023, met kenmerk 2023Z00583).

- Aan u wordt gevraagd of u het eens bent met de stelling in het artikel dat het niet slim is om vooral de focus te leggen op gestapelde bouw in binnensteden.
- Ook vraagt lid de Groot uw mening over kansen voor buitenstedelijk bouwen, doorbouwen in tijden van grotere economische onzekerheid en de noodzaak van de commitment van investeerders en aannemers voor het behalen van onze bouwambities.
- Daarnaast wordt u gevraagd naar de oplossingen die u ziet voor het blijven doorbouwen in 2023.
- Verder wordt gesteld dat grote institutionele beleggers Nederland op dit moment volledig links zouden laten liggen ten aanzien van de bouwopgave en aan u wordt gevraagd welke verklaring u hiervoor heeft.
- Ten slotte vraagt lid de Groot om de prognose van het aantal op te leveren nieuwbouwwoningen in 2023 en het effect van overheidsmaatregelen op nieuwe woningbouwprojecten.

In uw reactie geeft u aan dat het van belang is om door te bouwen. Dat we daar afspraken over maken in de Woondeals en dat marktpartijen en investeerders worden betrokken bij de vormgeving van beleid en wetgeving. Voor een groot deel komen de antwoorden overeen met de brief over ontwikkeling van (grootschalige) woningbouw van 7 februari 2023.

**Onze referentie**  
2023-0000087015

**Datum**  
2 februari 2023

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Schriftelijke vragen over het bericht 'Woningbouw loopt vast: kopers én bouwers' (2023Z00583)	