



Aan MinVRO
Van DGVB

nota

Kamervragen van het lid Nijboer

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000067255

Datum
1 februari 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met
Directie B&E

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Het lid Nijboer heeft Kamervragen gesteld met betrekking tot het bericht 'Huurlers opgelicht door gesjoemel met energielabels'. Hierbij treft u de beantwoording aan.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd bijgaande Kamerbrief met beantwoording te ondertekenen.

Kern

Het artikel beschrijft een casus in Groningen waarin te hoge huurprijzen worden gevraagd op basis van foutieve energielabels. Het OM is een onderzoek gestart om te bepalen of hier sprake is van frauduleus handelen. Het lid Nijboer vraagt naar uw mening hierover, of dit meer voorkomt en wat u van plan bent hiertegen te doen. In uw beantwoording legt u uit dat dit soort praktijken uiterst onwenselijk zijn. Ook beschrijft u welke stappen u voornemens bent te nemen om dergelijke praktijken te voorkomen in de toekomst, bijvoorbeeld met een pilot bij de Huurcommissie gericht op energielabels, het wetsvoorstel goed verhuurderschap en het dwingend maken van het WWS.

Aanvullende context

Op maandag 13 februari zal in een uitzending van Radar zich een item voordoen over incorrecte energielabels. Verschillende huurders hebben gereageerd op een oproep van Radar. Radar heeft voor ze uitgezocht of het energielabel klopt of niet. Hier bleek in meerdere gevallen sprake te zijn van een foutief energielabel. Uw advies aan alle huurders is om niet hun label door Radar te laten controleren, maar door de Huurcommissie. De Huurcommissie heeft ook in het geval van Groningen vastgesteld dat er sprake was van foutieve labels.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Beantwoording Kamervragen van het lid Nijboer over het bericht 'Huurders opgelicht door gesjoemel met energielabels' | |

Onze referentie

2023-0000067255

Datum

1 februari 2023