



Aan De minister voor VRO
Van DGVB

nota

Ondertekening antwoorden op Kamervragen SP over
verkoop van sociale huurwoningen Entrepotdok in
Amsterdam

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000063133

Datum
31 januari 2023

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
[Redacted]

Bijlage(n)
0

Aanleiding

Door het lid van de Tweede Kamer Beckerman (SP) zijn 61 vragen gesteld over de voorgenomen verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporatie de Alliantie aan het Entrepotdok in Amsterdam. Bijgaand treft u de antwoorden ter ondertekening aan. De antwoorden zijn afgestemd met de Alliantie, die op haar beurt overleg hierover heeft gehad met de gemeente Amsterdam. De vragen zijn gesteld op 25 november jl., eerder is een uitstelbrief aan de Tweede Kamer verzonden.

Geadviseerd besluit

Ondertekenen van bijgevoegde brief.

Kern

- De voorgenomen verkoop is voor het lid Beckerman aanleiding om een veelheid aan vragen te stellen over verkopen door corporaties in het algemeen en over aanverwante onderwerpen. De insteek is dat verkoop van sociale huurwoningen niet meer moet worden toegestaan.
- In deze casus is de verkoop opgeschort door de Alliantie. De corporatie is in overleg met de gemeente hierover, en partijen hebben afgesproken om een onafhankelijke mediator te laten beoordelen of deze verkopen passen binnen de gemaakte Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en woningcorporaties.
- De beantwoording sluit geheel aan op de afspraken zoals die zijn gemaakt in de Nationale Prestatieafspraken. Daarin is vastgelegd dat verkopen van sociale huurwoningen noodzakelijk kunnen zijn om de grote opgaven waar de woningcorporaties voor staan te kunnen realiseren.
- Ook is in de beantwoording uitgegaan van het doel uit de Nationale Prestatieafspraken om te zorgen dat de 250.000 nieuwe sociale huurwoningen leiden tot een zo groot mogelijke netto groei van de sociale huurvoorraad, maar dat de netto groei uiteindelijk de uitkomst is van de lokale afwegingen tussen partijen.