



Aan de minister van VRO
Van DGVB

nota

Beantwoording Kamervragen

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000086684

Datum
10 februari 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met
EZK

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Er zijn Kamervragen binnengekomen van het lid Nijboer over (particuliere) verhuurders van appartementencomplexen die hoge energiekosten rekenen als gevolg van het energieverbruik in algemene ruimten. De vragen zijn ingezonden op 20 januari 2023. Er is voor de beantwoording samengewerkt met EZK.

Geadviseerd besluit

Instemmen met het verzenden van de antwoorden op de vragen van het lid Nijboer.

Kern

Er zijn geen signalen ontvangen over bijzonder hoge energiekosten door het verbruik in algemene ruimten voor grote groepen huurders.

- In sommige gevallen is energiegebruik ook noodzakelijk voor de veiligheid van een gebouw, bijvoorbeeld in het geval van de verlichting in trapgangen.
- Er is bescherming voor het doorvoeren van hoge energiekosten door de Wet op het Overleg huurders verhuurder (WOHV), welke toeziet dat de huurdersorganisatie moet instemmen met een voornemen tot wijziging in het gevoerde beleid.
- Het is niet toegestaan dat een huurder op hoge kosten wordt gejaagd indien die hoge kosten niet redelijk zijn te achten.
- Er zijn afspraken met woningcorporaties en er is een subsidie voor particuliere verhuurders om verduurzaming te versnellen. Hiermee worden ook algemene ruimten verduurzaamd en het energieverbruik verminderd.

Toelichting

Deze Kamervraag heeft betrekking op energieverbruik in algemene ruimten. Bij algemene ruimten kan gedacht worden aan de entree, hal, trappen, lift en gangen van een pand. In deze ruimten wordt er vaak voor verlichting en soms voor verwarming energie verbruikt.

Politieke context

Geen signalen in de media over hoge energiekosten voor huurders als gevolg van energiegebruik in algemene ruimten voor huurders.

De inclusie van liften en hydroforen bij het prijsplafond voor blokverwarming was recent een wens van verschillende organisaties (o.a. Woonbond, Aedes) en TK-fracties (CU, SGP, BBB). Hier werd aangegeven dat dit een wens was omdat de energiekosten voor algemene ruimte ook kunnen oplopen.

Onze referentie

2023-0000086684

Datum

10 februari 2023

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Geen

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief Tweede Kamer	