



Aan MinVRO  
Van Afdeling Corporaties

# nota

Beantwoording Kamervragen Beckerman (SP) 'Lage inkomenshuishoudens in de knel door Rotterdams woonbeleid'

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000047846

**Datum**  
23 januari 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
dBouw

**Bijlage(n)**  
1

## Aanleiding

Kamerlid Beckerman (SP) stelde 90 schriftelijke vragen over het bericht op de website [www.klantenraadwoonstadrotterdam.nl](http://www.klantenraadwoonstadrotterdam.nl): "Lage-inkomenshuishoudens in de knel op de woningmarkt door Rotterdams woonbeleid", van 14 september 2022. Hierbij vindt u de voorgestelde beantwoording van de vragen.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de brief ondertekenen met beantwoording van de vragen.

## Kern

- Het artikel van huurdersorganisatie is voor het lid Beckerman aanleiding om een reeks andere artikelen, rapporten en pamfletten aan te halen over het woonbeleid in Rotterdam.
- De vragen zijn globaal in te delen als volgt, met daarbij ook onze lijn van beantwoording:
  1. *Gemeenten hanteren wankel cijfers over de sociale huurvoorraad, werkt dit landelijk door?*  
Lijn van beantwoording: we zorgen voor een definitie van sociale huur, dit zal duidelijkheid bieden. Er is geen doorwerking van gemeentelijke cijfers, landelijke opgave wordt op basis van landelijke cijfers doorvertaald naar regionale opgave.
  2. *De positie en zeggenschap huurders(organisaties) is onvoldoende.*  
Lijn van beantwoording: zeggenschap van huurders is belangrijk, dat is ook geregeld in de Overlegwet en de Woningwet tav. de prestatieafspraken. Huurdersorganisaties kunnen worden ondersteund, met name door de Woonbond. Verder is er een sociaal statuut in de maak bij sloop, afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken corporatiesector (NPA).
  3. *Sloop moet te allen tijde worden tegengegaan, dit zorgt voor afname van de voorraad sociale huurwoningen.*  
Lijn van beantwoording: sloop hoort bij normaal vastgoedbeheer. De afspraken uit de NPA zijn gericht op de bouw van 250.000 nieuwe sociale huurwoningen en een zo groot mogelijk toename van de sociale huurvoorraad.
  4. *De sloop van de Tweebosbuurt is gebeurd op basis van wankel cijfers.*  
Lijn van beantwoording: De besluitvorming hierover in het lokale democratische proces vond plaats op basis van een afweging van de

omstandigheden en inzichten zoals die toen golden. Na sloop van de Tweebosbuurt komen nieuwe woningen terug. U geeft aan het belangrijk te vinden dat gemeenten en woningcorporaties sloopplannen zorgvuldig, rechtmatig en met oog voor de bewoners uitvoeren en dat het uitiem aan de rechter is om te beoordelen of in individuele gevallen voldoende is zorggedragen voor de belangen van de bewoners. U geeft aan dat het Gerechtshof over de sloop van de Tweebosbuurt oordeelde dat het belang van de bewoners mocht wijken voor het belang van de woningcorporatie bij ontruiming.

**Onze referentie**  
2023-0000047846  
**Datum**  
23 januari 2023

- Drie vragen lichten we er specifiek voor u uit:
  - Vraag 15: In de vraag wordt een citaat aangehaald van de Klantenraad Woonstad Rotterdam waarin wordt gesproken over 'goochelen met cijfers' door de gemeente Rotterdam en andere gemeenten. Dat is een kwalificatie die de Rotterdamse Rekenkamer niet gebruikt en die impliceert dat er bewust misleidende cijfers zouden zijn gebruikt. U geeft in uw reactie aan dit beeld niet te herkennen.
  - Vraag 17: In deze vraag over het programma Leefbaarheid en Veiligheid spreekt het lid Beckerman over 'kwetsbaar *gemaakte* wijken'. In het antwoord geeft u aan de suggestie ten stelligste te verwerpen dat er bewust wijken kwetsbaar zouden zijn gemaakt.
  - Vraag 90: in antwoord op de vraag om niet geclusterd te antwoorden, stellen wij de volgende reactie van u voor: "Ik wil daarnaast mijn verzoek aan u herhalen om het belangrijke parlementaire instrument van de schriftelijke kamervragen bewust en doelmatig in te zetten. Iedere set schriftelijke vragen van u die ik het afgelopen jaar heb mogen beantwoorden bestond uit vele tientallen vragen, waarbij deze set qua omvang aan kop gaat. Zoals ik in mijn antwoord op vraag 2. heb aangegeven, zien veel van deze vragen bovendien op aspecten van het Rotterdamse woonbeleid, en het is niet aan mij om daarover te oordelen. Dit geeft aanleiding voor de gedachte dat de forse inzet van ambtelijke capaciteit die voor de beantwoording van zo veel vragen nodig is niet optimaal doelmatig is ingezet, omdat de beantwoording vermoedelijk niet beantwoordt aan uw informatiebehoefte."

### **Toelichting**

- In april 2022 dienden de Rotterdamse huurdersorganisaties, waaronder de Klantenraad Woonstand Rotterdam, een geschil prestatieafspraken bij u in, ondersteund door de corporaties. De Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet adviseerde u het geschil niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het over de inhoud van de woonvisie ging, maar gaf wel mee dat regie zal meebrengen dat Rotterdam moet meedoen in de provinciale opgave en de fair share. U deed op 22 april 2022 Rotterdam het aanbod samen naar de cijfers te kijken. Intussen zijn hierover gesprekken gevoerd.
- De Rekenkamer Rotterdam publiceerde op 9 september 2022 het kritische rapport 'Thuis in cijfers'. Belangrijke conclusies van het rapport:
  1. dat de gemeente Rotterdam haar woonbeleid in de woonvisie en de bijstelling uit 2019 onderbouwde met wankelende cijfers;
  2. dat overleg met bewoners minimaal was opgezet en niet was geborgd dat tijdig overleg plaatsvond tussen bewoners met corporatie en gemeente bij sloop.

De Rekenkamer deed aanbevelingen voor de nieuwe woonvisie.

- De Klantenraad Woonstad Rotterdam publiceerde op 14 september 2022 haar website het bericht "Lage-inkomenshuishoudens in de knel op de woningmarkt door Rotterdams woonbeleid", over het Rekenkamer-rapport. Dit bericht was aanleiding voor deze set vragen van het lid Beckerman.
- De Klantenraad Woonstad schreef u op 21 september 2022 een brief waarin werd aangedrongen op heldere landelijke definitie van sociale huur, transparante cijfers en landelijke monitoring zodat discussie over de cijfers niet meer nodig is. Uw voorgestelde reactie aan de Klantenraad vindt u tegelijk met de beantwoording van deze set vragen.

**Onze referentie**  
2023-0000047846

**Datum**  
23 januari 2023

*Politieke context*

Het lid Beckerman is kritisch op het Rotterdamse woonbeleid, waaronder de problematiek in de Tweebosbuurt. Deze kritiek wordt gedeeld door een deel van de Kamer.

Het lid Beckerman heeft eerder soortgelijke omvangrijke sets aan vragen gesteld waarin op basis van één artikel of bericht een zeer groot aantal vragen worden gesteld over elementen die in meer of mindere mate samenhangen met dat bericht.

**Bijlagen**

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording schriftelijke kamervragen	