



Aan minVRO  
Van dWn

# nota

Beantwoording schriftelijke vragen over het illegaal in rekening brengen van screeningskosten aan huurders

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000128432

**Datum**  
6 maart 2023

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
1

## Aanleiding

Het lid Nijboer (PvdA) heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van een advertentie waarbij de makelaar 75 euro in rekening bracht bij de potentiële huurder voor het screeningsproces.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd bijgaande beantwoordingbrief te ondertekenen.

## Kern

### *Dubbele bemiddelingskosten*

Het betreft hier een advertentie van een makelaar die in de advertentietekst heeft opgenomen dat er een screening uitgevoerd zal worden en dat de kosten daarvan, 75 euro, in rekening gebracht worden bij de huurder. Ervan uitgaande dat de makelaar ingehuurd is door de verhuurder om een huurder te vinden komen de kosten hiervan voor de rekening van de verhuurder. Het is verboden om dubbele bemiddelingskosten in rekening te brengen. De kosten van de screening vallen onder bemiddelingskosten omdat dit een activiteit is die hoort bij de opdracht (het vinden van een geschikte huurder). De makelaar heeft de passage over de screening en de kosten inmiddels uit de advertentie gehaald. Er staat nu dat er creditcheck wordt uitgevoerd, over de kosten hiervan is niets opgenomen in de advertentie.

### *Vragen en antwoorden*

De vragensteller vraagt of het hier gaat om dubbele bemiddelingskosten, welke mogelijkheden huurders hebben om hiertegen in verweer te komen en om acties om de positie van huurders beter te beschermen. In antwoord op deze vragen licht u het volgende toe:

- wanneer er sprake is van dubbele bemiddelingskosten en hoe zich dat verhoudt tot deze advertentie (vraag 2);
- de mogelijkheden die huurders hebben om hiertegen in verweer te komen (vraag 3);
- u keurt het gedrag af (vraag 4);
- u beschrijft dat het verbod op dubbele bemiddelingskosten ook onderdeel is van het wetsvoorstel goed verhuurderschap en dat hiermee de positie van huurders versterkt wordt (vraag 5 en 6).

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2023-0000128432

**Datum**  
6 maart 2023

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief	