



Aan mVRO  
Van Programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting

# nota

Voortgangsrapportage Versnelling Tijdelijke Huisvesting  
mei 2023

## TER BESLUITVORMING

### Nota actief openbaar

Ja

### Onze referentie

2023-0000214783

### Datum

19 april 2023

### Opgesteld door

### Samengewerkt met

RVB, FEZ

### Bijlage(n)

3

## Aanleiding

Het voornemen is om op 2 mei 2023 de Tweede Kamer te informeren over de voortgang van de aanpak van de versnelling van de tijdelijke huisvesting. Bijgevoegde brief is twee keer in de staf met u besproken en de gewenste aanpassingen zijn verwerkt.

## Geadviseerd besluit

Indien u akkoord gaat met bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer, verzoek ik u de brief te ondertekenen.

De brief moet aan de Tweede Kamer worden verzonden voorafgaand aan uw werkbezoek aan de gemeente Delft van 2 mei 2023.

## Kern

In de brief wordt de voortgang op het programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting toegelicht op de terreinen van de actieve ondersteuning, aanjagen van de bouw, financiële ondersteuning en innovatie op het terrein van flexwonen. De brief is met u besproken in de staven van 3 en 17 april jl. Gewenste aanpassingen na deze bespreking zijn verwerkt. Besluitvorming in de MR over het toetsingskader van de financiële herplaatsingsgarantie en omtrent de VJN heeft plaatsgevonden. Ik adviseer u daarom de brief te ondertekenen.

## Toelichting

De concept brief is met u besproken in de staf van 3 april en 17 april jl. Naar aanleiding van de staf van 3 april zijn de volgende aanpassingen verwerkt:

- Actualiseren en toevoegen van infographics, samenvoegen van aantal maatregelen en de tekst zakelijker gemaakt;
- In de inleiding meer aandacht voor de visie op flexwoningen, de werking van de flexibele schil en de aantallen rondom flexwoningen;
- Benoemen dat de term flexwoningen soms de verkeerde associaties oproept.

Naar aanleiding van de staf op 17 april zijn de volgende aanpassingen verwerkt:

- Inleiding nader aangescherpt en ingekort.
- Paragraaf over cijfers aangescherpt.

Besluitvorming inzake het toetsingskader van de financiële herplaatsingsgarantie is voorzien in de MR van 26 april. Bij deze nota, ten behoeve van de actieve openbaarmaking, is de beslisnota rondom het toetsingskader en de uitvoering van de FHG bijgevoegd.

**Onze referentie**  
2023-0000214783  
**Datum**  
19 april 2023

#### *Politieke context*

Met deze brief worden de volgende moties en toezeggingen afgedaan:

- Realisatie Flexwoningen in 2022: toezegging uit Kamerbrief beantwoording Kamervragen Peter de Groot d.d. 16 november 2022 (Aanhangsel Handelingen II 2022/23, nr. 750).
- De belemmeringen worden ook besproken met de VNG en daarmee is voldaan aan De motie van het lid Ceder c.s: Kamerstukken II 2021/22, 19673, nr. 2878

Er worden de volgende toezeggingen gedaan in de brief aan de Tweede Kamer:

- Nader onderzoek naar de omvang van de flexibele schil op de woningmarkt.
- Eisen aan flexwoningen worden periodiek geëvalueerd

#### *Financiële/juridische overwegingen*

MR – besluitvorming is voorzien op de financiële herplaatsingsgarantie (FHG) op woensdag 26 april. De voorgestelde passage in de brief gaat uit van een positief besluit. De VJN besluitvorming moet nog in de brief worden verwerkt, een concept passage is wel opgenomen.

#### *Krachtenveld*

De inhoud van de brief is feitelijk besproken met de UVTH, Commissie, AEDES en VNG, aangezien deze partijen worden genoemd in de brief / het de belangen raakt. Dit heeft geen bijzonderheden opgeleverd.

#### *Strategie*

N.v.t.

#### *Uitvoering*

In de brief wordt ingegaan op de aanbesteding door het RVB betreffende 2016 flexwoningen en de relatie met het COA. De genoemde maatregelen passen binnen de bestaande opdrachten aan het RVB.

#### *Communicatie*

De verwachting is dat de brief op 2 mei aan de Tweede Kamer wordt verzonden. Op 2 mei is een werkbezoek voorzien aan de gemeente Delft waar RVB woningen worden geplaatst. Daar zal ook een intentieverklaring met de gemeente Goes worden gesloten betreffende de Fysieke Herplaatsingsgarantie. Ook worden er nieuwsberichten opgesteld rondom de RVB Woningen, openstelling loket Financiële Herplaatsingsgarantie en ondertekening met de gemeente Goes.

Een nieuwe term rondom flexwoningen wordt nog nader met focusgroepen besproken.

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2023-0000214783

**Datum**  
19 april 2023

### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>  | <b>Informatie</b> |
|-------------------|--|-------------------|
| 1                 | Kamerbrief Voortgang versnelling Tijdelijke Huisvesting                        |                   |
| 2                 | Toetsingskader Financiële Herplaatsingsgarantie                                |                   |
| 3                 | Rapportage Finance Ideas   |                   |
| 4                 | Nota besluitvorming financiële herplaatsingsgarantie                           |                   |
| 5                 | Beslisnota uitvoeringsorganisatie en marktmeester finan. herplaatsingsgarantie |                   |