

**LIJST VAN VRAGEN**

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft een aantal vragen voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het Jaarverslag Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2022 (Kamerstuk 36 360 VII, nr. 1).

De voorzitter van de commissie,  
Hagen

De adjunct-griffier van de commissie,  
Morrin

Nr	Vraag
1	Hoeveel huurwoningen zijn er in 2022 gebouwd, opgeleverd en in planning genomen door commerciële partijen? Graag uitgesplitst tussen institutionele beleggers en particuliere investeerders.
2	Bij hoeveel woningtransacties in 2022 werd 0% overdrachtsbelasting betaald? Welk aandeel van het totaal aantal woningtransacties was dat? Kan hetzelfde worden aangegeven voor de 10,4% overdrachtsbelasting?
3	Hoeveel studentenwoningen zijn er in 2022 opgeleverd, hoeveel zijn er in planning genomen, hoeveel waren er dat in de afgelopen vijf jaar en wat zijn de verwachtingen tot en met 2030 gebaseerd op de huidige cijfers? Graag apart voor zelfstandige en onzelfstandige studentenwoningen.
4	Hoeveel woningen zijn er in 2022 door transformatie tot stand gekomen? Graag uitgesplitst naar type transformatie (van winkel naar woning, of van kantoor naar woning etc.) en naar regio of stad.
5	Hoeveel woningen zijn er in 2022 bijgekomen door het optoppen en aanplakken van nieuwe woningen aan of op bestaande gebouwen? Graag uitgesplitst naar type en naar regio of stad.
6	Hoeveel woningen zijn er in 2022 gerealiseerd?
7	Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2022 gerealiseerd?
8	Hoeveel koopwoningen in de categorie «betaalbaar» zijn er gerealiseerd?
9	Zijn alle woondeals inmiddels tot stand gekomen?
10	Hoeveel middenhuurwoningen zijn er in 2022 opgeleverd, hoeveel zijn er in planning genomen, hoeveel waren er dat in de afgelopen vijf jaar en wat zijn de verwachtingen tot en met 2030 gebaseerd op de huidige cijfers?
11	Hoeveel flexwoningen zijn er in 2022 opgeleverd, hoeveel zijn er daarvan daadwerkelijk geplaatst, hoeveel zijn er in planning genomen, hoeveel waren er dat in de afgelopen vijf jaar en wat zijn de verwachtingen tot en met 2030 gebaseerd op de huidige cijfers?
12	Hoe groot was het tekort aan middenhuurwoningen uitgesplitst naar regio in 2022?
13	Hoeveel studentenkamers en studentenwoningen waren er in 2022? Graag uitgesplitst naar woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere verhuurders. Kan dit ook voor de vijf jaar voor 2022 inzichtelijk gemaakt worden?
14	Hoeveel gemeentes voldoen niet aan de taakstelling voor het huisvesten van statushouders?
15	Hoeveel huurwoningen zijn er in 2022 verduurzaamd tot minimaal energielabel E? Graag uitgesplitst naar corporatiehuurwoningen en huurwoningen in particulier bezit.
16	Hoeveel aanvragen zijn er in 2022 voor het Warmtefonds gedaan? Wat was het gemiddelde bedrag van deze aanvragen, hoe groot was de gemiddelde labelsprong en hoeveel woningen zijn naar welke energielabel gebracht? Graag uitgesplitst per energielabel.
17	Kunt u toelichten hoe de ervaringen met het biedlogboek in de praktijk zijn?
18	Hoeveel koopwoningen zijn er in 2022 gebouwd en in planning genomen onder de NHG-grens? Graag uitgesplitst per regio en per regio de gemiddelde koopprijs van deze woningen.
19	Hoeveel woningen zijn gerealiseerd of gepland met behulp van de Woningbouwimpuls in 2022? Kan dit uitgesplitst worden naar provincie en gemeente? Kan ook aangegeven worden wat de gemiddelde bijdrage per woning is?

- 20 Wat is het percentage van de Woningbouwimpuls (WBI) dat is toegekend aan gebieden waar de druk op de woningmarkt het grootst is?
- 21 Hoe wordt de betaalbaarheid geborgd met de Wet versterking regie volkshuisvesting?
- 22 Hoe kan het dat de doelstellingen ten aanzien van tijdelijke huisvesting niet worden behaald?
- 23 Hoeveel woningen zijn er in 2022 van eigenaar gewisseld of gekocht, en hoeveel procent hiervan was voor starters? Kan dit ook inzichtelijk worden gemaakt voor de afgelopen vijf jaar?
- 24 Hoe is in 2022 het Volkshuisvestingsfonds verdeeld? Graag uitgesplitst naar provincie en gemeente.
- 25 Hoe vaak is er in 2022 een beroep gedaan door gemeenten en provincies voor de door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties beschikbaar gestelde flexpool van ambtenaren? Kan dit uitgesplitst worden naar provincie en gemeente? Hoe vaak heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor de flexpool moeten weigeren? Wat waren hiervoor de redenen?
- 26 Hoe kan het dat de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) slechts 16 miljoen euro heeft uitgegeven aan ouderenhuisvesting, terwijl er ruim 26 miljoen euro beschikbaar was?
- 27 Kan er een inschatting worden gemaakt in hoeverre de flexpools hebben bijgedragen aan extra woningen?
- 28 Is er een inschatting te maken hoeveel woningeigenaren hebben bijgedragen aan de CO<sub>2</sub>-reductie in 2022?
- 29 Hoeveel woningen zijn er van het gas af gehaald in 2022?
- 30 Kan er een uitsplitsing worden gemaakt in energielabels en aantal woningen voor 2022, hoe verhouden deze categorieën zich tot 2021?
- 31 Hoeveel aanvragen zijn er in 2022 voor de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) gedaan? Wat was het gemiddelde bedrag van deze aanvragen, hoe groot was de gemiddelde labelsprong en hoeveel woningen zijn naar welke energielabel gebracht? Graag uitgesplitst per energielabel.
- 32 Hoeveel kantoren hadden in 2022 nog een energielabel lager dan label C? Hoeveel zijn daarvan in bezit of beheer van het Rijksvastgoedbedrijf? Kan dit ook aangegeven worden voor de vijf jaren hiervoor?
- 33 Hoeveel is er in 2022 uitgegeven aan de stimulering van circulair en biobased bouwen door de Rijksoverheid? Hoeveel was dat de afgelopen vijf jaar uitgesplitst per jaar?
- 34 Wat zijn de verklaringen voor onderuitputting op het Warmtefonds?
- 35 Hoeveel fixbrigades en aanverwante organisaties waren er in 2022? Hoeveel zijn er dat jaar gestart en hoeveel zijn er nog in oprichting? In welke gemeenten?
- 36 Hoeveel m<sup>2</sup> commercieel en maatschappelijk vastgoed stond er in 2022 langer dan één jaar leeg? Hoeveel m<sup>2</sup> daarvan was in bezit of beheer van het Rijksvastgoedbedrijf?