



DEPARTEMENTAAL BREED
TER BESLISSING

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

de minister

Directie Directe
Belastingen & Toeslagen

Persoonsgegevens

nota

Nota beantwoording Kamervragen eigen woning naar box 3

Aanleiding

Tweede Kamerlid Jansen (FvD) heeft Kamervragen gesteld aan u (Stas en MIN) over het belasten van de eigen woning in box 3.

Beslispunten voor minister

- De antwoorden zijn vanuit fiscaal perspectief beantwoord. Bent u akkoord dat alleen de Staatssecretaris de aanbiedingsbrief ondertekent?

Beslispunten voor Staatssecretaris

- Bent u akkoord met bijgevoegde conceptbeantwoording (bijlage 2)? Zo ja, dan vragen wij u de aanbiedingsbrief te ondertekenen (bijlage 1).
- Gaat u akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaar making nota's (omlijnde delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt)?

Kernpunten

- Lid Jansen (FvD) heeft op 11 april 2023 schriftelijke vragen gesteld over de mening van het kabinet ten aanzien van het verplaatsen van de eigen woning naar box 3. Ook is gevraagd of het kabinet hiertoe voornemens heeft.
- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een analyse door de DNB en een rapport van IMF, beide uit 2021. In beide analyses wordt gepleit voor hervormingen en aanpassingen met betrekking tot het eigenwoningbezit.
- In het antwoord wordt aangegeven dat u bekend bent met de analyses van DNB en het rapport van IMF (zie beide rapporten in de bijlage).
- Tevens wordt aangegeven dat in de beleids- en uitvoeringsagenda van 8 mei is gemeld dat u voornemens bent een visie op de eigenwoningregeling te ontwikkelen. Dit heeft u ook recent tijdens het Kamerdebat over het IBO Vermogensverdeling toegezegd.
- Voorts geeft u aan dat in de visie niet alleen de oplossingen worden uitgewerkt, maar ook wordt stilgestaan bij de relatie tussen de complexiteit van de eigenwoningregeling en de macro-economische ontwikkelingen. Naar verwachting zal de visie op de eigenwoningregeling in de loop van 2024 aan de Tweede Kamer worden gestuurd.
- Tevens geeft u in de antwoorden aan dat het kabinet geen voornemens heeft om de eigen woning naar box 3 te verplaatsen. In het coalitieakkoord zijn hierover geen afspraken gemaakt.

Datum

16 mei 2023

Notanummer

2023-0000119448

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief
2. Beantwoording Kamervraag
3. Analyse DNB
4. Rapport IMF

23.05.23
Akhmed
Akhmed
Jue

- Daarbij merkt u op dat gelet op de ontwikkeling van box 3 naar een nieuw stelsel van werkelijk rendement, waarbij nadrukkelijk gekeken wordt naar de wijze waarop onroerend goed – niet zijnde de eigen woning – wordt belast, het beleidsmatig ook niet logisch lijkt om de eigenwoningregeling hierin mee te nemen.

Toelichting

- De Kamervragen zien op de volgende rapporten:
De Nederlandsche Bank: *Vier ingrediënten voor een evenwichtigere woningmarkt* (2021).
Internationaal Monetair Fonds: *Capital Income Taxation in the Netherlands* (2021).
- In de analyse van DNB worden aanbevelingen gedaan om de woningmarktproblematiek aan te pakken.
- In de aanbevelingen van DNB worden vier ingrediënten genoemd die de aanpak van de woningmarktproblematiek zouden moeten omvatten:
 - 1. Vermijd beleid dat de bestedingsruimte verder vergroot;
 - 2. Het geleidelijk verder afbouwen van fiscale voordelen eigenwoningbezit voor kopers;
 - 3. Het afschaffen van de schenkingsvrijstelling voor de eigen woning;
 - 4. Het is nodig dat de overheid een regierol neemt en de focus legt op de juiste segmenten voor gemeenten en ontwikkelaars om extra woningen te bouwen.
- In de analyse van DNB wordt aanbevolen om de eigen woning over te hevelen naar box 3, volgens DNB creëert het voor een meer gelijk speelveld. Het remt de prijsgroei, waardoor (1) de huizenmarkt op termijn toegankelijker wordt voor toekomstige koopstarters, (2) de maatregel heeft een positief effect op de groei van de vrije huurmarkt en (3) fiscale hervorming eigenwoningbezit mogelijk is zonder onoverkomelijke koopkrachteffecten.
- De conclusie van het IMF-rapport over de vermogensbelasting is dat belastinghervorming een uitdagende taak is en dat een strategie nodig is om in de gewenste richting te bewegen. Een aanbeveling is om belastingboxen 1, 2 en 3 af te schaffen en individuele inkomens te aggregeren. Dit zou kunnen resulteren in een belastingstelsel met aparte boxen voor arbeidsinkomen en kapitaalinkomen, waarbij regels nodig zijn om gemengd inkomen in de twee boxen te verdelen.
- Volgens de IMF wordt het eigenwoningbezit fiscaal sterk bevoordeeld en in veel gevallen effectief gesubsidieerd. Diverse hervormingen, niet noodzakelijkerwijs van fundamentele aard, zouden de efficiëntie en rechtvaardigheid kunnen verbeteren.

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

Niet van toepassing.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.