

20/5/23



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Aan

Minister LZS

Deadline: 26 mei 2023

nota

Akkoord start internetconsultatie subsidieregeling
intergenerationeel wonen

TER BESLISSING

**Directoraat Generaal
Langdurige Zorg**
Directie Maatschappelijke
Ondersteuning
Team D

Opgesteld door

Datum

24 mei 2023

Kenmerk

3595835-1048135-DMO

Zaaknummer

1048135

Bijlage(n)

1

1. Aanleiding

In het coalitieakkoord is afgesproken dat er een stimuleringsregeling dient te worden ingericht die het samen wonen tussen jong en oud stimuleert middels een subsidie. In de afgelopen periode is hiervoor de Subsidieregeling intergenerationeel wonen (hierna: regeling) nader uitgewerkt.

2. Geadviseerd besluit

- Graag uw akkoord voor het starten van de internetconsultatie van de Subsidieregeling intergenerationeel wonen. Gezien de breedte van mogelijke aanvragers en het substantiële bedrag dat beschikbaar is voor deze regeling, vinden wij het wenselijk om deze regeling openbaar te consulteren alvorens deze regeling te publiceren.
- Omdat de regeling langer dan 5 jaar loopt, dient de regeling de voorhangprocedure te doorlopen. Graag uw akkoord voor het doorlopen van de voorhangprocedure.

Om de regeling voor het zomerreces open te kunnen stellen dient internetconsultatie op een korte termijn te starten. In de planning is voorzien dat de internetconsultatie uiterlijk 30 mei start. Om openstelling van de regeling voor het zomerreces mogelijk te maken, wordt de internetconsultatie 3,5 week in plaats van de gebruikelijke 4 weken opengesteld.

3. Kernpunten

- Cohesie en sociale interactie in de woonomgeving dragen bij aan langer vitaal thuis wonen. Ouderen zonder of met een beperkt netwerk zullen over het algemeen sneller een beroep (moeten) doen op formele ondersteuning en zorg. Wanneer de gemiddelde leeftijd binnen een woonvoorziening hoger wordt, komt het onderhouden en stimuleren van sociale interactie en cohesie in de woonomgeving onder druk te staan.
- Het doel van deze regeling is om cohesie en sociale interactie in woonvoorzieningen waar overwegend ouderen wonen te vergroten door te stimuleren dat jongeren -als een goede buur- een actieve bijdrage leveren aan deze cohesie en sociale interactie.
- De regeling is succesvol als deze aantoonbaar bijdraagt aan een toegenomen aantal woonvoorzieningen waar overwegend ouderen wonen, die intergenerationeel zijn ingericht.



- Partijen die subsidie aan kunnen vragen zijn: verhuurders van woonvoorzieningen waar overwegend ouderen wonen. Dit kan gaan om verhuurders zoals woningcorporaties, sociale ondernemers en (ouderen)zorgaanbieders. Het kan ook gaan om verpleeghuizen.
- Door de diversiteit in potentiële aanvragers en het niet hebben kunnen identificeren van een waarborg om het risico op misbruik en oneigenlijk gebruik voor deze regeling af te dekken, blijft ondanks beheersmaatregelen in de uitvoering een risico op subsidieverlening aan malafide verhuurders of verhuurders die niet beschikken over een geclusterde woonvorm bestemd voor ouderen, bestaan. Dit risico wordt versterkt door de onbekendheid van DUS-I als uitvoerder van de regeling met de woonsector en de potentiële aanvragers. Dit risico wordt zo goed als mogelijk ondervangen doordat bij aanvraag een voor 1 januari van het jaar van aanvraag vastgesteld document dient te worden aangeleverd waaruit blijkt dat sprake is van een geclusterde woonvorm bestemd voor ouderen. Dit document dient door een ieder op basis van openbare informatie te kunnen worden geverifieerd. Daarnaast voert DUS-I onder meer een data-analyse uit en een controle in het insolventieregister en kan bij twijfel een verklaring van de gemeente worden opgevraagd.
- Financiële compensatie die verhuurders aan kunnen vragen bedraagt een vast bedrag van € 200,- per jongere per maand, waarbij de aan de jongere gevraagde huur niet hoger mag zijn dan € 300,- en tezamen met de subsidie niet uit mag komen boven de maximale huur die gevraagd mag worden o.b.v. de huurprijscheck. € 200,- als subsidiabel bedrag is gekozen omdat dit in alle gevallen de waarde zal zijn van de woonruimte o.b.v. het puntensysteem. De reden dat de aanvullend te vragen huur is gemaximeerd, is om het risico op misbruik te verkleinen (subsidie ontvangen en tegelijkertijd een hoge huur vragen voor een woonruimte). In de praktijk zien we bij bestaande initiatieven dat er bijv. € 200,- wordt gevraagd en in sommige gevallen wordt er helemaal geen huur gevraagd. Op basis van de praktijk is de maximale aanvullende huur vastgesteld op € 300,-.
- Daarnaast kan subsidie worden aangevraagd voor de begeleiding van de jongeren. Dit bedraagt maximaal 2 uur per jongere per maand. Er wordt hierbij een vast tarief EUR 70,- gehanteerd dat is vastgesteld o.b.v. een marktconsultatie.
- De subsidieregeling die op dit moment wordt uitgewerkt in het kader van het programma wonen en zorg voor ouderen richt zich op realisatie van verpleegzorgplekken. Deze regeling richt zich op bewoning door jongeren binnen bestaande geclusterde woonvormen bestemd voor ouderen. Wanneer verpleegzorgplekken zijn gerealiseerd, kan vanzelfsprekend ook gebruik worden gemaakt van deze regeling.

Datum

9 januari 2023

Kenmerk

3595835-1048135-DMO

4. Toelichting

a. Draagvlak politiek

Uitwerking coalitieakkoord maatregel. Omdat de looptijd langer is dan vijf jaar wordt een voorhangprocedure gestart. Gezien in het coalitie akkoord structurele middelen beschikbaar zijn gesteld wordt hiervoor draagvlak verwacht.

b. Draagvlak maatschappelijk en eenduidige communicatie

Berichtgeving en communicatie over intergenerationale woonconcepten is eenduidig en positief.



c. Financiële en personele gevolgen

Het betreft middelen die beschikbaar zijn gesteld in het coalitieakkoord. Voor het stimuleren van het samen wonen van jong en oud is in het coalitieakkoord 10 mln. in 2023 oplopend tot 50 mln. in 2027 beschikbaar gesteld.

Datum

9 januari 2023

Kenmerk

3595835-1048135-DMO

Voor de uitvoeringskosten en APK (inzet personeel) wordt totaal 1 mln. per jaar gereserveerd. Daarnaast is voor de periode 2023 t/m 2027 een bedrag gereserveerd voor de stimulering van de bouw van geclusterde woonvormen waar intergenerationeel wordt samengewoond. De volgende bedragen zijn beschikbaar voor deze regeling (excl. Uitvoeringskosten):

2023: 5,2 mln

2024: 7,84 mln

2025: 11,6 mln

2026: 15,8 mln

2027: 18 mln

Vanaf 2028 gaat het om 49 mln. per jaar.

Er zijn voor deze regeling structurele middelen beschikbaar. Maar het is gebruikelijk om een subsidieregeling voor een beperkte periode open te stellen. In principe is uitgangspunt dat een subsidieregeling vijf jaar loopt. Na vijf jaar kan worden besloten om de regeling voort te zetten.

Voor deze regeling hebben we gekozen om de regeling vijf jaar open te stellen om aanvragers voldoende perspectief te bieden. Looptijd incl. afhandeling is hiermee langer dan 5 jaar. Om deze reden wordt voorhangprocedure doorlopen.

d. Juridische aspecten haalbaarheid

De regeling is getoetst aan de geldende subsidie- en staatssteunregels en is haalbaar. De subsidiabele activiteit die ziet op de verhuur van de woonruimte zal in verband met de staatssteunregels worden aangewezen als Dienst van Algemeen Economisch Belang (hierna: DAEB). Daarvoor zal bij de aanvraag een DAEB-overeenkomst moeten worden gesloten tussen de aanvrager en de Staat. Ook woningcorporaties kunnen subsidie aanvragen onder deze Subsidieregeling. Voor deze groep speelt de vraag naar samenloop met DAEB's voor sociale huisvesting. Daarover loopt nog contact met BZK. Mogelijk zou dit kunnen leiden tot een aanpassing van de staatssteunbeoordeling en/of tot aanvullende voorwaarden in de Subsidieregeling.

e. Afstemming (intern, interdepartementaal en met veldpartijen)

De regeling is samen met WJZ en DUS-I opgesteld.

Er is gesproken met een aantal woonvoorzieningen waar samen wonen tussen jong en oud nu al wordt gestimuleerd. Daarnaast is gesproken met een aantal woningcorporaties en ActiZ. Aandachtspunten uit deze gesprekken zijn meegenomen in de uitwerking van de regeling. Middels de internetconsultatie wordt de regeling in meer detail getoetst bij het veld.

RVO heeft aangegeven de regeling niet uit te willen voeren, om deze reden hebben DUS-I gevraagd om de regeling uit te voeren.



f. Gevolgen administratieve lasten

In de uitwerking van de regeling is getracht de administratieve last zo laag mogelijk te houden. Daarnaast zal de regeling parallel aan de internetconsultatie worden voorgelegd aan het adviescollege toetsing regeldruk (ATR).

Datum

9 januari 2023

Kenmerk

3595835-1048135-DMO

g. Toezeggingen

In het coalitieakkoord is afgesproken dat er een stimuleringsregeling dient te worden ingericht waarmee het samen wonen tussen jong en oud wordt gestimuleerd middels een subsidie.

h. Fraudetoets

Niet van toepassing.

5. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Tot personen herleidbare informatie wordt niet openbaar gemaakt wegens bescherming van de persoonlijke levenssfeer.