



**TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directie Algemene  
Fiscale Politiek

Persoonsgegevens

# nota

Oplegnotitie Kamerbrief toezegging monitoring  
startersvrijstelling OVB

**Datum**

24 mei 2023

**Notanummer**

2023-0000124465

**Bijlagen**

1. Kamerbrief

## Aanleiding

In het nader rapport bij het Belastingplan 2022 heeft u toegezegd om jaarlijks te rapporteren over de gegevens die beschikbaar komen uit de tussentijdse monitoring van het gebruik van de startersvrijstelling door de Belastingdienst. Middels bijgevoegde Kamerbrief doet u deze toezegging gestand.

## Beslispunten

Bent u akkoord met het versturen van bijgevoegde Kamerbrief naar de Tweede Kamer? Zo ja, zou u deze willen ondertekenen?

## Kern

- In geheel 2022 is sprake van 65 duizend akten waarin een beroep is gedaan op de startersvrijstelling.
- Dit aantal is lager dan de 105 duizend akten waarin een beroep is gedaan op de startersvrijstelling in 2021. Mogelijk is dit onder andere het gevolg van het invoeren van de woningwaardegrens in het tweede kwartaal van 2021 en het niet indexeren deze grens in 2022. Daarnaast was in 2022 het totaal aantal akten lager dan in 2021.
- De Wet differentiatie overdrachtsbelasting zal in 2024 worden geëvalueerd. De resultaten van deze evaluatie zullen naar verwachting in 2025 beschikbaar komen.

29.05.23  
Alkhuud  
Huu

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.