



Aan Minister VRO  
Van Directie Wonen

# nota

Nota bij reactiebrief initiatiefnota Nijboer 2019

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000452332

**Datum**  
5 september 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
3

## Aanleiding

In 2019 heeft het lid Nijboer een initiatiefnota opgesteld over: 'diverse wijken: prettig wonen voor iedereen'. Er is een notaoverleg op 11 september ingepland. In 2020 heeft de Minister van BZK reeds gereageerd op de initiatiefnota. Omdat het inmiddels 3 jaar later is bent u gevraagd een nadere reactie te geven op de initiatiefnota.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de brief te ondertekenen.

## Kern

- In de initiatiefnota uit 2019 stelt het lid Nijboer in twaalf maatregelen voor om de leefbaarheid in wijken en de woonsituatie van veelal huurders te verbeteren.
- Veel van zijn voorstellen hebben raakvlakken met uw eigen aanpak, sommige zijn ook al uitgevoerd.
- In de reactie zet u uw eigen lijn neer aan de hand van drie thema's; beschikbaarheid, toewijzing en leefbaarheid.
- In de bijlage wordt puntsgewijs op elk van de voorstellen ingegaan.
- In de initiatiefnota worden twaalf maatregelen voorgesteld:
  - Passend toewijzen (meer ruimte voor toewijzing aan middeninkomens)
  - Gevarieerd bouwen (30% sociale huur in alle woningbouwprojecten)
  - Belastingdruk corporaties (aftrek in de verhuurderheffing)
  - Wijkaanpak waar nodig (geld voor wijkaanpak)
  - Aanscherping leefbaarheidsbijdrage van corporaties (meer wettelijke ruimte voor corporaties om te investeren in leefbaarheid)
  - Hogere inkomensgrens sociale huur (middeninkomens tot doelgroep sociale huur laten behoren)
  - Indexatie liberalisatiegrens (hogere liberalisatiegrens, zodat huurprijsregulering tot €1.000 geldt)
  - Verhuurdervergunning (aanpak malafide verhuurders)
  - Reguleren particuliere huur (huurprijsmaximering in de vrije sector)
  - Beleggers aanpakken (hogere OVB)
  - Krimp (meer geld voor voorzieningen in krimpregio's)
  - Wooncoöperaties (stimuleren wooncoöperaties)
- U ontvangt separaat een dossier ter voorbereiding van het debat op 11 september.

- Vanwege de passage over krimp die gaat over beleid van de minister van BZK, wordt de brief gelijktijdig voorgelegd aan de minister van BZK

**Onze referentie**  
2023-0000452332

**Datum**  
5 september 2023

#### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>   | <b>Informatie</b> |
|-------------------|---|-------------------|
| 1.                | (Concept)reactie  |                   |
| 2.                | Initiatiefnota Nijboer 2019:<br>prettig wonen voor iedereen |                   |
| 3.                | Uitstelbrief Min M&W 2019                                   |                   |
| 4.                | Reactie Min BZK 2020  |                   |
| 5.                | Brief TK verzoek nadere reactie                             |                   |

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

##### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.