

Vergaderjaar 2023–2024

36 410 VII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2024

Nr. 21

AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN C.S. TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 12¹

Ontvangen 17 oktober 2023

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De departementale begrotingsstaat wordt als volgt gewijzigd:

I

In **artikel 3 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verlaagd** met € **40.000** (x € 1.000).

II

In **artikel 3 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verhoogd** met € **40.000** (x € 1.000).

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe de stimuleringsmiddelen wooncoöperaties aan te vullen tot € 50 miljoen, zodat – gezamenlijk met private financiers – gekomen kan worden tot een succesvol revolverend ondersteuningsfonds voor wooncoöperaties. Met het amendement Boulakjar c.s. (36 200 VII, nr. 50) is reeds € 10 miljoen beschikbaar gesteld om te voorzien in een revolverend ondersteuningsfonds voor wooncoöperaties, maar dit bedrag blijkt niet toereikend om private financiering aan te trekken en te komen tot duurzame financiering van wooncoöperaties.

Het rapport «Financiering van wooncoöperaties. Een verkenning van mogelijkheden» geeft duidelijk aan: «Het is van tweeën één: óf er komt een financieel en beleidsmatig kader waarbinnen er realistische mogelijkheden zijn voor wooncoöperaties om een wooncomplex te realiseren, óf er worden geen verwachtingen meer gewekt dat er mogelijkheden zijn

¹ Vervanging in verband met wijziging in de ondertekening en de toelichting.

voor wooncoöperaties.» Dit amendement voorziet in een ruimer financieel kader om stimulering van wooncoöperaties mogelijk te maken.

Daarnaast is tijdens het rondetafelgesprek d.d. 11 oktober 2023 over wooncoöperaties door de experts en ervaringsdeskundigen aangegeven dat meerjarige financiering voor ondersteuning nodig is. Het oprichten van wooncoöperaties is en blijft onder de huidige wet- en regelgeving complexe materie, die niet zonder gedegen kennis van de grond kan komen. Meerjarige ondersteuning van een kennisorganisatie, zoals Cooplink, is daarbij onontbeerlijk. Dit amendement voorziet daarom ook in een meerjarige financiering van de kennisorganisatie die wooncoöperaties met raad en daad bijstaat.

Indieners amenderen de begroting voor een bedrag van 40 miljoen. In dit bedrag is rekening gehouden met een meerjarige financiering van de kennisorganisatie. Dekking wordt gevonden op artikel 3 van de begroting Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in de onderuitputting van de vijfde tranche van de woningbouwimpuls. Middels een kasschuif schuiven deze middelen door van 2023 naar 2024.

Beckerman
Grinwis
Boulakjar