



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2023-0000672616

**Datum**

1 november 2023

**Samengewerkt met**

CZW, EA, JenV, Kadaster

**Bijlage(n)**

1

Aan  
Van

MVRO  
dgRO

# nota

Nota Uitwerking zoeken op naam en afscherming  
Kadaster

## Aanleiding

In de Kamerbrief van 5 september jl. zijn maatregelen per medio oktober aangekondigd om het zoeken op naam bij het Kadaster te beperken en het afschermen op verzoek naast het stelsel Beveiligen en Bewaken mogelijk te maken. In bijgevoegde brief worden deze maatregelen nader uitgewerkt en wordt aangekondigd per wanneer zij uitgevoerd zullen worden.

## Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de brief aan de Tweede Kamer en deze te ondertekenen.

## Toelichting

De in de brief van 5 september genoemde maatregelen zijn nu als volgt uitgewerkt.

### *Zoeken op naam beperken:*

Verschil met de brief van 5 september is dat nu onderscheid gemaakt wordt in drie groepen in plaats van twee, dat makelaars/rentmeesters niet meer onbeperkt kunnen blijven zoeken op naam, maar per aanvraag moeten aantonen voor welke doeleinden zij willen zoeken op naam en dat op makelaars, rentmeesters, vastgoedtaxateurs en journalisten die niet lid zijn van een beroepsorganisatie een zwaardere bewijslast kan rusten om te kunnen zoeken op naam. Verder is er geen algemeen vangnet opgenomen voor eenieder die wil zoeken op naam in de registers van het Kadaster. Dit bleek vanwege de ruime doeleindenomschrijving in de Kadasterwet voor verstrekking van informatie geen uitvoerbare optie.

De verplichting van het gebruik van e-Herkenning is cruciaal om het verantwoord ontsluiten van informatie bij het Kadaster toekomstbestendig te maken. Beoogd was invoering per 31 januari 2024. Diverse professionele gebruikers waaronder banken en verzekeraars hebben erop gewezen hiervoor meer tijd nodig te hebben, omdat een dergelijke wijziging gepaard gaat met een grootschalig en ingrijpend ICT-traject. In overleg met het Kadaster en deze gebruikers kan hiervoor een werkbaar tijdpad bepaald worden, zodat invoering zo spoedig mogelijk kan plaatsvinden, waarbij wel gestreefd wordt naar invoering in de eerste helft van 2024.

Met deze mix van maatregelen van beperkingen van het zoeken op naam zal ook zo spoedig mogelijk de logging bij het Kadaster verder worden uitgebreid.

**Onze referentie**  
2023-0000672616

**Datum**  
1 november 2023

### *Afschermen op verzoek van persoonsgegevens:*

Afschermen persoonsgegevens bij concrete dreiging. Ondanks intensief overleg met het Kadaster en het ministerie van Justitie en Veiligheid, heeft dit overleg nog niet geleid tot een uitgewerkte maatregel. Een maatregel dient uitvoerbaar te zijn voor het Kadaster en andere diensten en dient een oplossing te bieden die juridisch houdbaar is. Dit blijkt in de uitwerking complex. Ik hoop op korte termijn tot een uitvoerbare, effectieve maatregel te komen en zal u hier dan over berichten. Door het beperken van zoeken op naam zoals hierboven uiteengezet, wordt de kans op misbruik van persoonsgegevens verder beperkt.

Afscherming persoonsgegevens bij waarschijnlijke dreiging. Via een convenant met de beroepsorganisaties worden hierover afspraken gemaakt.

### *Politieke context*

Deze maatregelen zijn een uitwerking van de motie Sneller c.s.

### *Financiële/juridische overwegingen*

Wijziging van het Kadasterbesluit is nodig. Deze wijziging is parallel in voorbereiding. Deze wijziging krijgt terugwerkende kracht tot het moment dat het Kadaster effectief de maatregelen gaat doorvoeren (20 november 2023) en zal begin 2024 in consultatie gaan.

De Kadasterwet biedt de mogelijkheid om via AMvB beperkingen te stellen aan de verstrekking van informatie uit de registers van het Kadaster ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen die hierin staan vermeld. Om kans op misbruik van persoonsgegevens te verkleinen wordt het Kadasterbesluit via deze mogelijkheid in de Kadasterwet aangepast door de gebruikers die kunnen zoeken op naam sterk te beperken en de mogelijkheden tot afschermen verder te verruimen. Dit betekent een ruime uitleg van de Kadasterwet.

Uit de procedure van totstandkoming van de wijziging van het Kadasterbesluit (oa internetconsultatie, maar ook Raad van State) kunnen nog groepen gebruikers naar voren komen die zoeken op naam nodig hebben. Als dat past binnen de doelstellingen van de wijziging en in de werkwijze van het Kadaster valt in te passen, kan dit ertoe leiden dat besloten moet worden tot een verbreding van het ontwerpbesluit.

Door de wijziging met terugwerkende kracht bestaat daarmee het risico dat in de definitief vast te stellen wijziging van het Kadasterbesluit moet worden afgeweken van de nu voorgestane werkwijze van het Kadaster. Daarnaast bestaat het risico dat gebruikers die niet meer kunnen zoeken op naam via juridische procedures alsnog toegang proberen te verkrijgen tot deze mogelijkheid of schadevergoeding claimen vanwege wijziging van de regelgeving c.q. werkwijze van het Kadaster.

### *Uitvoering*

Uitgaande van verzending van de Kamerbrief uiterlijk op 10 november, kan en zal het Kadaster de maatregelen, met uitzondering van de nog uit te werken maatregel bij concrete dreiging, vanaf donderdag 20 november 2023 uitvoeren.

### *Communicatie*

Kadaster communiceert in haar netwerk over de in de brief genoemde maatregelen.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden****Onze referentie**  
2023-0000672616*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Datum**  
1 november 2023**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
01	Brief aan TK Uitwerking zoeken op naam en afscherming Kadaster	Antwoordbrief