

# Jaarverslag Wet op de huurtoeslag

Op grond van artikel 57, eerste lid van de Wet op de huurtoeslag, dient jaarlijks verslag uitgebracht te worden aan de Staten-Generaal over de werking van deze wet. De Wet op de huurtoeslag wordt, samen met andere toeslagwetten, op grond van de in september 2005 van kracht geworden Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen (Awir) uitgevoerd door de Belastingdienst/Toeslagen onder verantwoordelijkheid van de staatssecretaris van Financiën/Toeslagen en Douane. In dit jaarverslag wordt over deze wet dan ook geen inzicht geboden in gegevens betreffende de uitvoering. Deze gegevens worden aangeboden in de bedrijfsparagraaf van het jaarverslag Financiën (Begroting IX).

## Inzicht in de huurtoeslag cijfers

De systematiek van de Awir brengt met zich mee dat er eerst sprake is van voorlopige toekenningen en pas na afloop van het huurtoeslagjaar van definitieve vaststellingen. Op basis van de voorlopige toekenningen vallen geen uitspraken te doen over de samenstelling en kenmerken van de populatie huurtoeslagontvangers, omdat deze nog kunnen wijzigen na het definitief toekennen. Naarmate het proces van definitief toekennen verder is gevorderd, zijn in toenemende mate conclusies te trekken. Huurtoeslagjaren waarbij meer dan 90% van de toekenningen door de Belastingdienst definitief zijn vastgesteld, worden geacht voldoende betrouwbaar te zijn. Dit geldt op dit moment voor de huurtoeslagjaren tot en met 2021.

Indien in een huurtoeslagjaar de grens van 90% definitieve toekenningen niet wordt gehaald, wordt dit in de overzichten aangegeven, en wordt geen duiding van de ontwikkelingen gegeven. Dit geldt op dit moment voor het huurtoeslagjaar 2022. Overigens zullen de cijfers ook voor de jaren waarin nu al meer dan 90% toegekend is nog in beperkte mate kunnen wijzigen bij het afronden van de laatste 10% definitieve toekenningen. Dit geldt in dit jaarverslag voor het jaar 2021.

Vanaf 2020 is de maximale inkomensgrens afgeschaft. Hierdoor is de samenstelling van de populatie vanaf het jaar 2020 dusdanig beïnvloed dat de gemiddelde bijdrage, huur en inkomen niet meer te vergelijken zijn met het voorgaande huurtoeslagjaar.

september-23	Percentage definitieve toekenningen				
	2018	2019	2020	2021	2022*
	100,0%	100,0%	99,7%	98,6%	85,9%

\* Cijfers kunnen nog sterk wijzigen, omdat minder dan 90% van de toekenningen definitief is vastgesteld (de achterliggende bron van alle tabellen in dit verslag is 'Microbestanden huurtoeslagegevens Belastingdienst Toeslagen').

september-23	Ontwikkeling Aantallen					Mutatie		
	2018	2019	2020	2021	2022*	18-19	19-20	20-21
Eenpersoonshh	547.554	548.914	610.840	619.454	608.079	0,2%	11,3%	1,4%
Meerpersoonshh	397.531	385.227	411.206	401.268	386.287	-3,1%	6,7%	-2,4%
Eenpersoonshh ouderen	306.743	304.669	332.294	336.660	340.916	-0,7%	9,1%	1,3%
Meerpersoonshh ouderen	130.548	126.681	141.775	140.916	138.848	-3,0%	11,9%	-0,6%
<b>Totaal</b>	<b>1.382.376</b>	<b>1.365.491</b>	<b>1.496.115</b>	<b>1.498.298</b>	<b>1.474.130</b>	<b>-1,2%</b>	<b>9,6%</b>	<b>0,1%</b>

\* Cijfers kunnen nog sterk wijzigen, omdat minder dan 90% van de toekenningen definitief is vastgesteld

Na het afschaffen van de maximale inkomensgrens in 2020 is het aantal huurtoeslag toekenningen over het jaar 2021 nagenoeg gelijk gebleven aan het jaar 2020.

september-23	Ontwikkeling Belastbaar Inkomen					Mutatie		
	2018	2019	2020	2021	2022*	18-19	19-20	20-21
Eenpersoonshh	16.248	16.581	17.642	17.972	18.467	2,0%	6,4%	1,9%
Meerpersoonshh	21.372	21.741	23.139	23.501	24.249	1,7%	6,4%	1,6%
Eenpersoonshh ouderen	17.073	17.595	18.677	19.192	19.699	3,1%	6,1%	2,8%
Meerpersoonshh ouderen	24.154	24.775	26.499	27.173	27.965	2,6%	7,0%	2,5%
<b>Totaal</b>	<b>18.651</b>	<b>19.023</b>	<b>20.222</b>	<b>20.592</b>	<b>21.162</b>	<b>2,0%</b>	<b>6,3%</b>	<b>1,8%</b>

\* Cijfers kunnen nog sterk wijzigen, omdat minder dan 90% van de toekenningen definitief is vastgesteld

De inkomensontwikkeling over het jaar 2021 komt nagenoeg overeen met de verwachte inkomensontwikkeling welke voor het aanpassen van de huurtoeslag parameters over het jaar 2021 is gehanteerd.

september-23	Ontwikkeling Huur per maand					Mutatie		
	2018	2019	2020	2021	2022*	18-19	19-20	20-21
Eenpersoonshh	502	513	535	541	553	2,2%	4,3%	1,1%
Meerpersoonshh	579	589	609	609	620	1,7%	3,4%	0,0%
Eenpersoonshh ouderen	531	541	560	562	574	1,9%	3,5%	0,4%
Meerpersoonshh ouderen	552	563	585	583	596	2,0%	3,9%	-0,3%
<b>Totaal</b>	<b>535</b>	<b>545</b>	<b>565</b>	<b>568</b>	<b>579</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,7%</b>	<b>0,5%</b>

\* Cijfers kunnen nog sterk wijzigen, omdat minder dan 90% van de toekenningen definitief is vastgesteld

Door de eenmalige huurverlaging bij woningcorporaties en huurbevrozing in de gereguleerde woningvoorraad in 2021 is de huur nagenoeg gelijk gebleven aan de huur in 2020. De kleine huurstijging wordt veroorzaakt door de huurtoeslag toekenningen die een woning hebben die niet vallen onder de gereguleerde woningvoorraad.

september-23	Ontwikkeling Huurtoeslag per maand					Mutatie		
	2018	2019	2020	2021	2022*	18-19	19-20	20-21
Eenpersoonshh	219	225	219	219	224	2,7%	-2,7%	0,0%
Meerpersoonshh	259	265	255	257	257	2,3%	-3,8%	0,8%
Eenpersoonshh ouderen	236	244	239	237	240	3,4%	-2,0%	-0,8%
Meerpersoonshh ouderen	232	241	228	224	225	3,9%	-5,4%	-1,8%
<b>Totaal</b>	<b>235</b>	<b>242</b>	<b>234</b>	<b>234</b>	<b>236</b>	<b>3,0%</b>	<b>-3,3%</b>	<b>0,0%</b>

\* Cijfers kunnen nog sterk wijzigen, omdat minder dan 90% van de toekenningen definitief is vastgesteld

De bijdrage huurtoeslag over het jaar 2021 is nagenoeg gelijk gebleven aan 2020. Dit komt voornamelijk door de bevrozing en huurverlaging van de huurprijzen over het jaar 2021 in de gereguleerde woningvoorraad.

### Inzicht in de huurtoeslag boven de aftoppingsgrens

Met het oog op de betaalbaarheid van woningen voor de doelgroep van de huurtoeslag, en daarmee ook de budgettaire houdbaarheid en de gerichtheid van het instrument, is in de per 1 juli 2015 herziene Woningwet vastgelegd dat woningcorporaties aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag woningen moeten toewijzen met een huurprijs tot en met de aftoppingsgrens.

Uit de rapportages van corporaties (dVi) over 2020 en 2021 blijkt dat corporaties respectievelijk 98,6% en 98,7% passend hebben toegewezen. Het percentage voldoet hiermee al jaren aan de gestelde norm van 95% passend toewijzen.

september-23	Percentage passend toewijzen			
	2018	2019	2020	2021
Aantal aangegane huurovereenkomsten (huurprijs onder de liberalisatiegrens)	198.177	194.806	188.943	202.129
Percentage passend toegewezen	98,5%	98,4%	98,6%	98,7%

Bron: de Verantwoordingsinformatie corporaties (dVi)