

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000180413

**Datum**  
20 maart 2024

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
[REDACTED]

**Bijlage(n)**  
3

Aan Minister BZK  
Van Wonen

# nota

Nota bij Kamerbrief beleidsdoorlichting artikel 3

## Aanleiding

- Het woonbeleid in de periode 2015-2021 is geëvalueerd in de beleidsdoorlichting artikel 3 Woningmarkt. Het onderzoek is uitgevoerd door SEO Economisch Onderzoek, de onafhankelijke deskundige is prof. dr. E. Dijkgraaf.
- In de bijgevoegde brief geeft u een reactie op de conclusies en aanbevelingen uit de beleidsdoorlichting. U deelt bij deze het eindrapport van de beleidsdoorlichting en het oordeel van de onafhankelijke deskundige met de Tweede Kamer.

## Geadviseerd besluit

Ondertekenen van de brief en deze mede namens de staatssecretarissen van FIN (F&B en T&D) verzenden aan de TK.

## Kern

- De brief gaat in op het veranderde perspectief op het woonbeleid, de hoofdconclusies uit de beleidsdoorlichting en de onderzoeksaanpak.
- Vervolgens beschrijft de brief dat het denken over volkshuisvesting is veranderd ten opzichte van de geëvalueerde periode. Dit kabinet heeft de volkshuisvesting weer tot kerntaak gemaakt. Met deze inzet is er een basis gelegd voor een volgend kabinet om verder te bouwen aan de volkshuisvesting.
- In de brief wordt toegezegd dat we in 2024 starten met een evaluatie van de leennormen en een evaluatie van de wet Differentiatie overdrachtsbelasting.

## Toelichting

- De beleidsdoorlichting kijkt naar een vorige beleidsperiode waarin anders werd gekeken naar het woonbeleid. Er is besloten om de brief te schrijven vanuit het perspectief van dit kabinet op de volkshuisvesting en aan te geven dat niet alle conclusies en aanbevelingen tot de kern komen van wat nu nodig is om met meer regie en meer tempo meer betaalbare woningen te bouwen.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief beleidsdoorlichting artikel 3 Woningmarkt	
2	Eindrapport beleidsdoorlichting artikel 3 woningmarkt	
3	Oordeel onafhankelijke deskundige	

**Onze referentie**

2024-0000180413

**Datum**

20 maart 2024