

Vergaderjaar 2023–2024

36 511

**Wijziging van de Wet maximering
huurprijsverhogingen geliberaliseerde
huurovereenkomsten, van Boek 7 van het
Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet
huurprijzen woonruimte en van de Wet goed
verhuurderschap (verlenging, wijziging en
handhaving van de maximering en verkorting
van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)**

Nr. 8

AMENDEMENT VAN HET LID MADLENER

Ontvangen 2 april 2024

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel III wordt in het voorgestelde derde lid «de cao-loonindexcijfers» steeds vervangen door «de prijsindexcijfers», vervalt «vermeerderd met één procentpunt», wordt «CAO-loonindex Alle Economische Activiteiten, Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen» vervangen door «Consumentenprijsindex Alle Huishoudens» en wordt «loonindexcijfers» vervangen door «prijsindexcijfers».

Toelichting

De geliberaliseerde huren mogen ieder jaar worden verhoogd, maar dit moet niet tot problemen leiden van onbetaalbaarheid bij huurders op termijn, of onnodige/onredelijke huurstijging door verhuurders. De aanvangshuur kan worden verondersteld als redelijk uitgangspunt voor zowel de huurder als de verhuurder. Een aanpassing op inflatieniveau geeft hiervoor een redelijke vergoeding in de stijgende kosten voor de verhuurder en biedt een redelijke bescherming tegen te hoge huurprijzen voor de huurder.

Madlener