

Vergaderjaar 2023–2024

**36 511**

**Wijziging van de Wet maximering  
huurprijsverhogingen geliberaliseerde  
huurovereenkomsten, van Boek 7 van het  
Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet  
huurprijzen woonruimte en van de Wet goed  
verhuurderschap (verlenging, wijziging en  
handhaving van de maximering en verkorting  
van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)**

**Nr. 16**

**MOTIE VAN HET LID BECKERMAN**

Voorgesteld 3 april 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de regering concludeert dat de Wet maximering  
huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten onvoldoende  
wordt nageleefd;

constaterende dat in geschillen bij de Huurcommissie tussen huurders en  
private verhuurders, de huurder veel vaker in het gelijk wordt gesteld;

overwegende dat vrije en laagdrempelige toegang voor huurders bij de  
Huurcommissie leidt tot betere naleving van de wet en een betere  
woonsituatie voor huurders;

overwegende dat huurders voor een collectieve procedure bij de  
Huurcommissie nu nog 50% van de bewoners nodig hebben bij een  
aanvraag, waardoor zij vaak aangewezen zijn op lange en dure individuele  
procedures;

verzoekt de regering nieuwe mogelijkheden uit te werken voor kleinere  
collectieve procedures bij de Huurcommissie,

en gaat over tot de orde van de dag.

Beckerman