



**TER BESLUITVORMING EN  
TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000304474

**Datum**

4 juni 2024

**Opgesteld door**

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

3

Aan Minister van BZK  
Van DGVB

# nota

Kamerbrief Transformatie naar woningen

## Aanleiding

Voor u ligt de Kamerbrief Transformatie met als bijlagen de Versnellingsagenda en het tussentijds evaluatierapport Transformatiefaciliteit. De laatste separate Kamerbrief over Transformatie dateert van 2022 met de introductie van het Nationaal Transformatieplan. Sinds deze brief hebben we een aantal mijlpalen bereikt, waar deze brief op ingaat. Daarnaast introduceren we de Versnellingsagenda die met externe partijen is opgesteld en leggen we het evaluatierapport van de Transformatiefaciliteit voor. Met het versturen van de Kamerbrief voldoet u aan de toezegging die u tijdens het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector van 21 maart jl. hebt gedaan om de Kamer voor de zomer 2024 te informeren over de transformatieaanpak.<sup>1</sup>

## Geadviseerd besluit

1. Instemmen met de Kamerbrief Transformatie naar woningen inclusief het rapport evaluatie Transformatiefaciliteit.
2. Instemmen met de inhoud van de Versnellingsagenda die met betrokken stakeholders is opgesteld. De Versnellingsagenda wordt voor verzending nog definitief opgemaakt.
3. Ondertekenen Kamerbrief en bijbehorende bijlagen.

## Kern

De Kamerbrief gaat in op de mijlpalen die sinds 2022 met de introductie van het Nationaal Transformatieplan zijn behaald. In het Nationaal Transformatieplan staan twee doelen geformuleerd: 1. Groeien van 10.000 naar 15.000 transformatiewoningen per jaar, en 2. Het versterken van de vitaliteit van dorpen en steden.

De groei van 10.000 naar 15.000 per jaar blijft achter. Daarom is met een externe klankbordgroep, bestaande uit marktpartijen, overheidsorganisaties en kennis- en onderzoekinstellingen, een Versnellingsagenda opgesteld. In deze Versnellingsagenda staan acties die moeten bijdragen aan de hierboven genoemde doelen. De Versnellingsagenda wordt door een extern communicatiebureau nog voorzien van een professionele lay-out.

<sup>1</sup> TZ202404-178

Verder treft u in de bijlage het rapport over de Transformatiefaciliteit aan. Dit instrument financiert de voorfase van transformatieprojecten door het verstrekken van geldleningen aan ontwikkelaars. Na een aantal jaar was het tijd de faciliteit te evalueren. In het eindrapport kom naar voren dat de Transformatiefaciliteit een effectief middel is. Het draagt bij aan de hoofddoelen: meer woningen en met name sneller woningen. De laatste tijd is er veel belangstelling voor de Transformatiefaciliteit en moet het loket tijdelijk sluiten, totdat er leningen (inclusief rente) worden afgelost of nieuwe middelen aan de faciliteit worden toegevoegd. Over het (tijdelijk) sluiten van het loket bent u begin mei geïnformeerd.

**Onze referentie**  
2024-0000304474

**Datum**  
4 juni 2024

## **Toelichting**

### *Politieke context*

Het aanstaande kabinet staat positief tegenover transformeren van gebouwen naar woningen, zo blijkt uit het hoofdlijnenakkoord 2024. Daarin wordt aangegeven dat ze de bestaande voorraad beter willen benutten door herbestemming van bestaande gebouwen te verruimen.

### *Krachtenveld*

De Kamerbrief is afgestemd met EZK, OCW, directies binnen BZK, RVO, RVB, TU Delft, VNG. De Versnellingsagenda is opgesteld met de externe klankbordgroep bestaande uit marktpartijen, overheden, en kennis- en onderzoeksinstituten. De definitieve Versnellingsagenda wordt nog aan de woningbouwcoalitie voorgelegd.

### *Communicatie*

Actieve communicatie via een nieuwsbericht n.a.v. de Kamerbrief en de Versnellingsagenda op [volkshuisvestingnederland.nl](https://volkshuisvestingnederland.nl) en onze sociale mediakanalen. Op de website [volkshuisvestingnederland.nl](https://volkshuisvestingnederland.nl). Deze communicatie wordt apart door de directie Communicatie aan u voorgelegd.

## **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>  | <b>Informatie</b> |
|-------------------|--|-------------------|
| 1                 | Kamerbrief Transformatie naar woningen               |                   |
| 2                 | Versnellingsagenda Transformatie                     |                   |
| 3                 | Tussentijds evaluatierapport Transformatiefaciliteit |                   |