



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000340465

**Datum**

3 juni 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

1

Aan  
Van

M VRO  
Directie Wonen

# nota

Voortgangsrapportage Betaalbaar Wonen 2024

## Aanleiding

Met het programma Betaalbaar wonen dat op 19 mei 2022 van start ging nemen we weer regie op de betaalbaarheid van de volkshuisvesting. Het programma is onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Bijgevoegd vindt u de voortgangsrapportage Betaalbaar wonen 2024.

## Geadviseerd besluit

Ondertekenen en versturen van bijgevoegde Kamerbrief.

Verzenden van de voortgangsrapportage is voorzien op 14 juni. De Kamerbrief is aangepast naar aanleiding van de bespreking in de ministerstaf op 10 juni.

## Kern

- Kernboodschap van de voortgangsrapportage is dat het kabinet tevreden is met de voortgang en behaalde resultaten van het programma Betaalbaar wonen.
- De voortgangsrapportage gaat in op de 3 actielijnen van het programma en benoemt de belangrijkste beleidsmaatregelen en behaalde resultaten.
- Vrijwel alle in het programma genoemde acties zijn tot uitvoering gekomen. Een deel hiervan heeft ook geleid tot een direct merkbare verbetering van de betaalbaarheid van wonen.

## Toelichting

- Op 13 juli 2023 heeft u de Kamer geïnformeerd over de voortgang van het programma. In de Staat van de Volkshuisvesting van november 2023 is de Kamer aanvullend geïnformeerd.
- Met deze Kamerbrief doet u twee motie af:
  - De motie Grinwis c.s. waarin de regering werd verzocht zich in te spannen om de bekendheid met de maximale huurprijsverhoging te vergroten en de Tweede Kamer voor 1 juli 2024 over haar inspanningen te informeren.
  - De motie Beckerman waarin de regering werd verzocht te regelen dat de handhaving en naleving van de Wet goed verhuurderschap toereikend zijn.
- In aanvulling op het programma wordt in deze voortgangsbrief ingegaan op de voortgang rond de herziening van de wetgeving met betrekking tot de servicekosten. Naar verwachting kan het wetsvoorstel na de zomer aan de Kamer worden aangeboden.

### Politieke context

In het Hoofdlijnenakkoord 2024 – 2028 van PVV, VVD, NSC en BBB is de volgende afspraak opgenomen:

*De jaarlijkse sociale huurontwikkeling volgt tot 2026 de bestaande afspraak met de woningbouwcorporaties, te weten de CAO ontwikkeling -0,5%. Vanaf 2026 wordt de consumentenprijsindex (cpi) +0% gevolgd. Met een bestendige huurtoeslag blijft zo voor huurders met de laagste inkomens de bestaanszekerheid op peil.*

### Onze referentie

2024-0000340465

### Datum

3 juni 2024

In deze voortgangsrapportage wordt een toelichting gegeven op de Nationale Prestatieafspraken en de daarin gemaakte afspraken voor de periode 2022-2025 over huurmatiging, waaronder de beleidsinzet de maximale huurverhoging te koppelen aan de cao-loonontwikkeling. Daarbij wordt ook toegelicht waarom het huidige kabinet het beleidsmatig wenselijk acht de huurontwikkeling te koppelen aan de lonen. De toelichting in deze voortgangsrapportage is ongewijzigd de toelichting zoals die in de Kamerbrief van 18 april 2024 is verwoord.<sup>1</sup>

### Communicatie

Het communicatiepakketje voor deze voortgangsrapportage bestaat uit de gebruikelijke middelen voor de programma's die onder de NWBA vallen: nieuwsbericht, praatplaat (infographic) en slider voor socials. De concept-praatplaat is bij deze stukken gevoegd.

### Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Voortgangsrapportage programma betaalbaar wonen 2024	Versturen
2	Concept praatplaat (infographic) Voortgangsrapportage programma betaalbaar wonen 2024	Ter informatie

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2024/04/18/kamerbrief-over-jaarlijkse-huurverhoging-voor-gereguleerde-huurcontracten>.