

Vergaderjaar 2023–2024

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1195

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 20 juni 2024

Op 25 april jl. heb ik uw Kamer geïnformeerd over de uitkomsten van het eerste deel van de zesde tranche van de Woningbouwimpuls¹. De Woningbouwimpuls is een financiële regeling voor gemeenten om woningbouwprojecten financieel haalbaar te maken, waardoor het mogelijk wordt om sneller meer betaalbare woningen te realiseren. In de zesde tranche zijn 75 aanvragen ingediend voor de Woningbouwimpuls, waarvan er 48 aanvragen zijn toegekend. Hiermee wordt er met het eerste deel van de zesde tranche van de Woningbouwimpuls bijgedragen aan de bouw van 28.828 woningen.

Hier komen nog meer woningen bij. Met deze brief maak ik namelijk de resultaten bekend van het tweede deel van de zesde tranche: de herkansingsronde.

In dezelfde brief van 25 april heb ik ook aangekondigd dat de 27 projecten die in dit eerste deel van de zesde tranche afgewezen zijn, versneld de kans krijgen om hun aanvragen te verbeteren en opnieuw in te dienen. Voor dit tweede deel van de zesde tranche is het resterende budget van circa € 123 mln. inclusief btw beschikbaar.

Uitkomsten deel twee zesde tranche Woningbouwimpuls

Op basis van het advies van de onafhankelijke Toetsingscommissie zijn in het eerste deel van de zesde tranche van de Woningbouwimpuls 27 van de in totaal 75 projecten afgewezen. De aanvragen zijn geëvalueerd en de gemeenten zijn ondersteund in de manier waarop de aanvraag aangepast diende te worden om een kans te maken in de herkansingsronde. De gemeenten zijn hiermee aan de slag gegaan.

26 van de 27 projecten hebben de afgelopen tijd een aangepaste aanvraag ingediend met een totaalbedrag van circa € 124,4 mln. inclusief btw. Ik vind het positief om te zien dat nagenoeg alle gemeenten de moeite

¹ Vergaderjaar 2023–2024, Kamerstuk 32 847, nr. 1175

hebben genomen om hun aanvragen aan te passen, om alsnog in aanmerking te komen voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls. De commissieleden constateren in de aangepaste aanvragen een forse inhoudelijke verbetering. Zelfs zo fors dat alle 26 projecten in de herkansingsronde een positief advies hebben ontvangen van de Toetsingscommissie.

De aangepaste aanvragen hebben hetzelfde proces doorlopen als de aanvragen in het eerste deel van de zesde tranche. De Toetsingscommissie heeft noodzaak, efficiëntie en effectiviteit van de aanvragen beoordeeld. De aanbiedingsbrief van de Toetsingscommissie met haar advies en een toelichting op de wijze van beoordelen is als bijlage 1 bij deze brief gevoegd. Op basis van dit advies heb ik besloten om aan alle 26 projecten een bijdrage toe te kennen. Hiermee kan de bouw van 19.681 woningen, waarvan 71% betaalbaar, in 22 gemeenten worden ondersteund. Ik ben verheugd dat ik in deze herkansingsronde alle projecten alsnog financieel kan ondersteunen.

Tranche 6 van de Woningbouwimpuls in zijn geheel draagt daarmee bij aan de bouw van 48.509 woningen (waarvan 73% betaalbaar).

Met deze toekenning kan er weer een bijdrage worden geleverd aan projecten waarin de voor woningbouw noodzakelijke publieke investeringen hoger zijn dan de gemeentelijke opbrengsten uit kostenverhaal en grondverkoop. Door deze projecten financieel te ondersteunen, worden gemeenten in staat gesteld om sneller meer betaalbare woningen te realiseren. In bijlage 2 vindt u een overzichtskaart waarin alle projecten uit de zesde tranche (eerste en tweede deel) van de Woningbouwimpuls zijn weergegeven.

Zes tranches Woningbouwimpuls

Met de afronding van de herkansingsronde komt de huidige regeling Woningbouwimpuls tot een eind. De middelen die beschikbaar waren, zijn met de zesde tranche volledig besteed. De Woningbouwimpuls is in 2019 ontwikkeld om sneller meer betaalbare woningen te bouwen in een kwalitatief goede leefomgeving.

Tot nu toe is er met zes tranches van de Woningbouwimpuls de bouw van 232.876 woningen ondersteund. Daar is een totale investering van € 1,37 mld. inclusief btw mee gemoeid. De 232.876 woningen worden gerealiseerd in 215 projecten verdeeld over 123 gemeenten verspreid over heel Nederland. Gemiddeld is 67% van de woningen in het betaalbare segment. In bijlage 3 vindt u een factsheet over alle projecten die in de afgelopen jaren een bijdrage vanuit de Woningbouwimpuls hebben ontvangen. Van ruim 9.200 woningen is de bouw inmiddels gestart, en in sommige woningen wonen zelfs al mensen. Later dit jaar zal ik uw Kamer inlichten over de laatste stand van zaken van alle Woningbouwimpulsprojecten.

De Toetsingscommissie heeft mij in haar advies ook enkele aanbevelingen gedaan over hun ervaringen van zes tranches Woningbouwimpuls. Ik raad het komende kabinet aan deze aanbevelingen de komende tijd te bestuderen en waar mogelijk mee te nemen in de ontwikkeling van toekomstige financiële instrumenten.

Tot slot wil ik graag mijn waardering uitspreken voor de leden van de Toetsingscommissie die een enorme inzet hebben gepleegd de afgelopen jaren om tot zorgvuldige beoordeling van de aanvragen te komen.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge

Bijlagen

Volnummer	Naam	Classificatie
1	Aanbiedingsbrief van de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls (inclusief toelichting toetsingsproces)	
2	Overzichtskaart met de uitkomsten van de zesde tranche Woningbouwimpuls (deel 1 + deel 2)	
3	Factsheet over de uitkomsten van de zesde tranche Woningbouwimpuls (deel 1 + deel 2)	