

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000337630

Datum

3 juni 2024

Opgesteld door

[REDACTED]

Samengewerkt met

Ministerie van Financiën,
Ministerie van Justitie en
Veiligheid (de minister voor
Rechtsbescherming)

Bijlage(n)

3

Aan
Van

mBZK
dgRO

nota

Nota beantwoording Kamervragen over speculatieve
grondhandel n.a.v. AVRO TROS Radar

Aanleiding

Op 9 april 2024 hebben de leden Inge van Dijk en Vedder (beide CDA) vragen gesteld aan de minister van Financiën en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over de speculatieve grondhandel naar aanleiding van Radar.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht de bijgaande brief waarmee de antwoorden aan de Tweede Kamer worden aangeboden te ondertekenen. U beantwoordt deze vragen mede namens de minister van Financiën en in afstemming met het ministerie van J&V.

Kern

De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een uitzending van AVRO TROS Radar waarin beleggers in beeld kwamen die veel geld gestoken hebben in percelen landbouwgrond die door grondhandelaren werden aangeprezen als mogelijk zeer lucratieve beleggingen. U heeft hierover in het verleden bij de motie Minhas/Boulakjar (respectievelijk VVD en D66) die verzocht om een splitsingsverbod aangegeven de problematiek breder te willen onderzoeken om te komen tot de passendste oplossing voor deze problematiek. Daartoe is een brede werkgroep samengesteld vanuit meerdere ministeries (FIN, BZK, JenV (min. voor Rb)) en uitvoerders AFM, ACM en BFT. In het kader hiervan heeft BZK opdracht gegeven aan het Kadaster om onderzoek te doen naar de omvang van deze problematiek. Dit onderzoek is opgeleverd en wordt in antwoord op vraag 4 toegelicht. Tevens wordt het onderzoek met de beantwoording van deze Kamervragen meegestuurd. Het onderzoek van het Kadaster helpt om te bepalen wat geschikte oplossingsrichtingen zijn om de problematiek aan te pakken, hierover wordt de Kamer in het najaar geïnformeerd.

Toelichting

Geen

Politieke context

Het betreft vragen van twee Kamerleden van het CDA over speculatieve grondhandel in opgeknipte beleggingspercelen, eerder is de kwestie over deze grondhandel ook aan de orde gesteld door VVD en D66.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1 Aanbiedingsbrief aan voorzitter Tweede Kamer	
2	2 Beantwoording Kamervragen over speculatieve grondhandel n.a.v. AVRO TROS RADAR	
3	3 Rapport Beleggingspercelen in Nederland april 2024	

Onze referentie

2024-0000337630

Datum

3 juni 2024