



Aan Minister van Binnenlandse Zaken  
Van Directie Wonen

# nota

Nota bij Kamerbrief Uitwerking oprichting Nationaal Fonds  
Betaalbare Koopwoningen

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000344009

**Datum**  
14 juni 2024

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
FEZ, CZW

**Bijlage(n)**  
0

## Aanleiding

- Via een amendement van Lid Geurts en een amendement van leden Grinwis en De Groot is in totaal 70 mln. vrijgemaakt een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK) op te richten<sup>1</sup>.
- In de bijgevoegde brief informeert u de kamer over de uitwerking en oprichting van het Nationaal Fonds Betaalbare koopwoningen.

## Geadviseerd besluit

Ondertekenen van de brief en deze te verzenden aan de TK, gezamenlijk met de twee bijlagen.

## Kern

- In de bijlage vindt u de definitieve kamerbrief. De concept kamerbrief is eerder aan u voorgelegd. Deze brief gaat in op:
  - o Het proces wat is doorlopen en de keuze voor de uitvoerder (SVn).
  - o De beleidsmatige wijzigingen ten aanzien van het fonds. Deze keuzes zijn eind 2023 reeds aan u voorgelegd.
  - o Het onderzoek over hamsterhuren n.a.v. de motie Boulakjar<sup>2</sup>
  - o Onderbouwing doeltreffendheid, doelmatigheid en evaluatie conform de Comptabiliteitswet artikel 3.1
- Na afstemming met SVn en OpMaat is de openstellingsdatum toegevoegd aan de Kamerbrief. Voor de verdere uitwerking heeft men 6 maanden nodig. Half oktober wordt de site van het Fonds gelanceerd met alle informatie en het precieze moment waarop aanvragen kunnen worden ingediend.

## Politieke context

De Kamer heeft in het verleden vaak aangedrongen om snelheid te maken met dit fonds. Leden De Groot en Grinwis hebben een motie ingediend om het NFBK 1 juli open te stellen.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Amendement Geurts: [Kamerstuk 36200-VII, nr. 52 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#), Amendement Grinwis/De Groot: [Kamerstuk 36410-VII, nr. 15 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

<sup>2</sup> Kamerstukken II, 2023-2024, 36410 VII, nr. 41

<sup>3</sup> Kamerstukken II, 2023-2024, 32847 nr. 1171

### *Communicatie*

Via de socials en een nieuwsbericht wordt er aandacht besteed aan deze beslissing en Kamerbrief. Dit is reeds aan u voorgelegd. SVn en Opmaat zullen ook zelf over dit fonds communiceren via hun eigen kanalen.

### **Onze referentie**

2024-0000344009

### **Datum**

14 juni 2024

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief Uitwerking oprichting Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen en Hamsterhuren	
2	Van de vluchtheuvel naar de overkant Een onderzoek naar huurkoopconstructies Eindrapport	
3.	Rapport marktconsultatie	