



Aan
Van

MVRO
Aandachtsgroepen

nota

Kamerbrief studentenhuisvesting - voortgangsbrief sept
2024

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000681009

Datum
8 augustus 2024

Opgesteld door

Samengewerkt met
OCW, Woningbouw

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Ieder jaar wordt in september de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting (LMS) gepubliceerd en naar de Tweede Kamer gestuurd. U stuurt, mede namens de minister van OCW, de nieuwste versie naar de Tweede Kamer. Daarnaast geeft u aan hoe u, samen met de partners van het Landelijke Actieplan Studentenhuisvesting (LAS), het aanbod studentenhuisvesting stimuleert.

Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met de verzending van de Kamerbrief op 5 september 2024
- De Kamerbrief te ondertekenen. De brief wordt mede namens de minister van OCW verstuurd.

Kern

In de brief schetst u de ontwikkelingen op het gebied van studentenhuisvesting:

- Samenvatting Landelijke Monitor Studentenhuisvesting (LMS)
 - Er is een lichte daling van het aantal hbo en wo studenten de afgelopen 2 jaar (4%). De LMS voorspelt voor de komende acht jaar een verdere daling van het aantal hbo- en wo-studenten van ongeveer 8%. Dit betreft voornamelijk hbo. Wo zal aanvankelijk stabiel blijven en richting 2030 licht stijgen.
 - Sinds vorig jaar is ook mbo meegenomen in de LMS. We zetten het dit keer wat uitgebreider uiteen. Omdat de uitkomsten over het huisvestingstekort bijna niet van toepassing is (5%) zal dit eenmalig een aparte status hebben in de voortgangsbrief.
- Grip op instroom
Het wetsvoorstel Wet internationalisering in balans die vanuit OCW in behandeling bij de Kamer is, sluiten aan bij deze acties in het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting (LAS).
- Het aanbod aan nieuwbouw neemt toe. Toch zijn er meer bouwplannen nodig om de ambitie te halen. Aan de aanbodzijde stelt het rapport dat er in de 20 grootste studentensteden in 2023 ruim 2500 nieuwbouw eenheden zijn opgeleverd. Er zijn voor 15.000 eenheden aan harde plannen die voor 2031 tot realisatie moeten komen.
- Volgens de monitor is het aantal onzelfstandige eenheden (studentenkamers) gelijk gebleven, nieuwbouw bestaat vooral uit studio's. De exploitatie voor onzelfstandig wordt verbeterd door het dwingend WWSO dat vanaf 2025 van

- kracht is. Daarnaast is een nieuwe stimuleringsregeling van €20 miljoen beschikbaar gesteld.
- De betaalbaarheid van studentenwoningen lijkt beter geworden. Het aantal Nederlandse uitwonende studenten is licht gestegen, waarschijnlijk door de herinvoering van de basisbeurs in het hoger onderwijs.

Onze referentie
2024-0000681009

Datum
8 augustus 2024

Toelichting

Jaarlijks wordt de Kamer geïnformeerd over de stand van zaken van studentenhuisvesting, dit gebeurt altijd aan het begin van het nieuwe studiejaar. Op 5 september is het Kences studentenhuisvestingscongres en wordt de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting openbaar. Vandaar dat we de Kamer ook op 5 september willen informeren. In deze brief gaan we vooral in op de feitelijke stand van zaken die wordt geschetst in de LMS. Daarmee is het een andere voortgangsbrief dan de brief die door uw voorganger is verzonden afgelopen mei, met deze brief wilde hij vooral aangeven wat hij heeft bereikt. Door nu de feitelijke zaken uitgebreid uiteen te zetten en aan te sluiten op de doelstelling van het LAS zet u zelf de ambitie voor de komende jaren op studentenhuisvesting stevig neer.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief voortgang studentenhuysvesting sept. 2024	
2	Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2024	