

Aan Minister Keijzer
Van Kopen en Kapitaal

nota

Kamervragen Tiny houses

INFORMATIE NOTA

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000737347

Datum

20 augustus 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Op 16 juli jl. zijn schriftelijke vragen gesteld door de leden Inge van Dijk en Vedder (beiden CDA) aan u en de minister van Financiën over het bericht 'Een hypotheek voor een tiny house, Esther kreeg het voor elkaar: 'Ik kan het nog steeds bijna niet geloven''. Bij deze treft u ter ondertekening concept-antwoorden op deze vragen aan. De antwoorden worden gelijktijdig voorgelegd aan de minister van Financiën.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om akkoord te gaan met de bijgevoegde beantwoording.

Kern

De vragen die gesteld zijn gaan over het belang van tiny houses en flexwoningen en vragen naar de mate waarin er problemen worden ervaren met het verkrijgen van een hypotheek. De vragenstellers vragen of en hoe u die problemen wilt oplossen. In het antwoord onderschrijft u het belang van tiny houses en flexwoningen. U geeft aan dat er geen precieze cijfers zijn over hypotheek voor verplaatsbare woningen en dat het krijgen van een hypotheek met name lastig is als de grond waarop de woning staat slechts tijdelijk beschikbaar is. In dat geval moet ook voorkomen worden dat consumenten met grote risico's worden opgepadeld. Wel geeft u aan met NVB en NHG nader te bezien of er onnodige belemmeringen zijn die kunnen worden weggenomen. Dit sluit aan bij lopend onderzoek door NHG.