



Aan de minister van VRO
Van dgVB

nota

Vragen van de leden Welzijn en Joseph (2024Z11955), Daniëlle Jansen (2024Z11960) en Hertzberger (2024Z11982), allen Nieuw Sociaal Contract (NSC), aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening inzake "Hittestress"/ "Oververhitting"/ "Hittegolven" (ingezonden 11 en 12 juli 2024)

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000617536

Datum
21 augustus 2024

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
VWS

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Beantwoording van Kamervragen aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van de leden Welzijn, Joseph, Jansen en Hertzberger (NSC) over "hittestress en oververhitting". U heeft de eerdere conceptbeantwoording van de vragen afgekeurd. Naar aanleiding van uw commentaar is de beantwoording aangepast (geel gemarkeerd). Op 16 september heeft u een uitstelbriefje voor de beantwoording van de vragen aan de Kamer gestuurd. Hierin staat dat u de vragen z.s.m. zal beantwoorden.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de bijgaande brief te ondertekenen, waarmee de aangepaste antwoorden aan de Tweede Kamer worden aangeboden, mede namens de staatssecretaris van Jeugd, Preventie en Sport.

Kern

- De Kamervragen vanuit NSC gaan over een artikel uit de krant Trouw van 9 juli 2024. Dit artikel gaat over de hittebestendigheid van huizen. Het artikel claimt dat 10 miljoen Nederlanders, waarvan 2 miljoen senioren, in een gebouw wonen dat te warm wordt. Een te warme woning kan leiden tot verschillende problemen voor mensen en in het ergste geval tot overlijden.
- In de beantwoording wordt ingegaan op wat mensen zelf kunnen doen om hittestress zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast wordt er ingegaan op welke stappen huurders kunnen zetten als ze met eigen maatregelen hittestress niet voldoende tegen kunnen gaan.
- Tevens wordt toegelicht wat het Rijk doet ter ondersteuning van deze opgave.
- In het Regeerprogramma is opgenomen dat het kabinet in 2026 een nieuwe Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS) presenteert met doelen voor infrastructuur, zoetwaterbeschikbaarheid, gezondheid, wonen, cultureel erfgoed, landbouw en natuur en dat er een kabinetbrede Actieagenda Hitte komt (2025).
- De staatssecretaris van Jeugd, Preventie en Sport heeft de antwoorden geleverd op de vragen die betrekking hebben op preventiebeleid voor de gezondheid van mensen.

- Het is mogelijk dat het onderwerp ter sprake komt tijdens het commissiedebat Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving van 3 oktober a.s.

Onze referentie
2024-0000617536

Datum
22 juli 2024

Toelichting

Hittestress

Hittestress is een fenomeen dat ontstaat door een te warme woning of buitenruimte. Verstedelijkte gebieden warmen relatief extra op (stedelijk hitte-eiland effect). Door klimaatverandering wordt verwacht dat hittestress verder toeneemt in de toekomst.¹ Maar ook nu zien we al meldingen van problemen als gevolg van hitte, zowel binnen- als buitenshuis. Hitte heeft op iedereen effect, maar mensen met een zwakkere gezondheid kunnen extra risico's lopen door hitte. Gevolgen zijn bijvoorbeeld lagere arbeidsproductiviteit, toename van agressie, extra druk op de gezondheidszorg en oversterfte.

Verantwoordelijkheid

De eigenaar van het gebouw is juridisch verantwoordelijk voor de bouwtechnische staat van het gebouw. Voor nieuwbouw is het beperken van het risico op oververhitting opgenomen in de bouwregelgeving. De eisen voor bestaande gebouwen liggen in het algemeen lager dan voor nieuwbouw. Als iemand in het verleden volgens de destijds geldende regels heeft gebouwd, kan die niet zonder meer worden gedwongen om het gebouw aan te passen aan de nieuwe regels. Voor bestaande woningen geeft het afschrift van het energielabel inzicht of het risico op oververhitting laag of hoog is.

Huurders kunnen zelf de effecten van hittestress helpen mitigeren. Sommige maatregelen mogen daarbij verwacht worden van de huurder. Hierbij kan gedacht worden aan het voorkomen dat de zon de woning instraalt door overdag gordijnen te sluiten of schaduwdoeken op te hangen en ventilatie. Dit zijn (kleine) maatregelen die helpen, maar geen structurele oplossing bieden tegen hittestress. Huurders kunnen daarnaast overwegen om zelf zwaardere maatregelen te nemen, zoals het aanbrengen van buitenzonwering. Dit heet een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Zij dienen hiervoor wel toestemming van de verhuurder te krijgen. De kosten komen dan in dit geval voor rekening van de huurder.

Het kan voorkomen dat een woning – ondanks inspanningen en het zelf treffen van maatregelen door de huurder – nog steeds veel opwarmt. Als een huurwoning een gebrek vertoont, en de verhuurder weigert een oplossing te bieden, dan kunnen huurders naar de rechter of eventueel de Huurcommissie stappen om de verhuurder te bewegen hier iets aan te doen. Op het moment bestaat er echter geen goed toetsbare norm rondom hittestress voor bestaande woningen. Dit maakt het voor huurders lastig om te bepalen of sprake is van een gebrek aan de huurwoning. De Huurcommissie heeft hier in het voorjaar per brief wel om gevraagd. We zijn daarover met de Huurcommissie in gesprek en u wordt hierover nader geïnformeerd.

Krachtenveld

Het beleid met betrekking tot hittestress in, bij en rondom gebouwen valt binnen uw verantwoordelijkheid als minister van VRO. Over de antwoorden heeft

¹ [KNMI - KNMI'23-klimaatsscenario's](#)

afstemming plaatsgevonden met de verschillende afdelingen en de ministeries van VWS en IenW. U ondertekent de brief mede namens de staatssecretaris van Jeugd, Preventie en Sport.

Onze referentie
2024-0000617536

Datum
22 juli 2024

Openbaarmaking

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Vragen van de leden Welzijn en Joseph, Jansen en Hertzberger (allen Nieuw Sociaal Contract) over hittestress/oververhitting/hittegolven (ingezonden 11 en 12 juli 2024)	De vragen zijn ingezonden in drie sets, die in de beantwoording zijn gebundeld tot één document.