

**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000838547

**Datum**

15 oktober 2024

**Opgesteld door**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**

CZW

**Bijlage(n)**

4

Aan Minister van VRO  
Van Directeur Democratie en Bestuur

nota

Besluit verlengingsaanvraag gebiedsaanwijzing gemeente  
Tilburg; Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke

**Deadline: ma. 21 oktober 2024**

**Aanleiding**

- De gemeenteraad van Tilburg heeft ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid een verlengingsaanvraag gedaan voor het aanwijzen van een aantal (delen van) buurten in de wijk Groenewoud op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; 'Rotterdamwet'). Het betreft in totaal 775 woningen in 5 verschillende CBS-buurten. Hiervan zijn 109 in particulier bezit. Er zijn 666 woningen in bezit van drie woningcorporaties (2,16% van het totale aanbod sociale huurwoningen van de corporaties in Tilburg).
- De verlengingsaanvraag is door de gemeenteraad breed ondersteund (31 voor, 10 tegen).

**Geadviseerd besluit**

- Ik adviseer u het verzoek van de gemeenteraad van Tilburg te honoreren en bijgaand besluit te ondertekenen.
- Tevens verzoek ik u bijgaande aanbiedingsbrieven aan de beide Kamers en de brief aan de provincie Noord-Brabant te tekenen.

Het besluit dient uiterlijk maandag 21 oktober 2024 getekend te worden in verband met lex silencio positivo (positief besluit van rechtswege).

**Kern**

Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van een gebied, straat of complex voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (middels een huisvestingsvergunning). Bij honorering van de aanvraag kan een gemeente na aanpassing van de huisvestingsverordening in de aangewezen gebieden:

- de instroom van woningzoekende huurders in een zwakke sociaaleconomische positie beperken (artikel 8 Wbmgp);
- voorrang verlenen aan doelgroepen van woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9 Wbmgp);
- woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag weigeren (artikel 10 WMG).

Tilburg heeft een verlengingsaanvraag (voor 4 jaar) gedaan voor toepassing van:  
- artikel 9 in (delen van) de volgende buurten: Landbouwbuurt, Ezelvense akkers, Vogeltjesbuurt West en Visserijbuurt (met uitzondering van de particuliere

- woningen in die buurten en het Monte Cristallo complex in de buurt Groenewoud Midden); zie ook bijlage 1 in het besluit.
- artikel 10 in de bovengenoemde (delen van) buurten (inclusief de particuliere woningen) en op de adressen in het Monte Cristallo complex).

**Onze referentie**  
2024-0000838547

**Datum**  
15 oktober 2024

De gemeente geeft aan dat ondanks jarenlange inzet in Groenewoud onvoldoende het verschil werd gemaakt om de leefbaarheid en het perspectief te verbeteren. In 2017/2020 is daarom gestart met selectieve woningtoewijzing als onderdeel van de meervoudige wijkaanpak. Uit de evaluatie van de maatregel blijkt dat er in het algemeen sprake is van een positief effect (kwantitatieve cijfers, en ervaringen van professionals en bewoners), maar continuering van de aanpak is volgens de gemeenteraad nodig (risico op terugval is nog te groot). De verlengingsaanvraag is getoetst aan de criteria in de Wbmgp (zie onder); de gemeenteraad heeft 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat aan die eisen is voldaan.

### **Toelichting**

Toetsingscriteria beoordeling aanvraag (conform de eisen in Wbmgp):

- De gemeenteraad moet voldoende aannemelijk maken dat de maatregelen die zij vragen om in te kunnen zetten noodzakelijk en geschikt zijn om grootstedelijke problematiek aan te pakken, en daarnaast dat sprake is van subsidiariteit en proportionaliteit.
- Tevens moet worden onderbouwd dat er in de regio voldoende mogelijkheden blijven om passende woonruimte te vinden voor woningzoekenden die niet in de aangewezen gebieden terecht kunnen, omdat ze geen huisvestingsvergunning krijgen.
- Bij de beoordeling kunt u daarover advies vragen bij GS van de Provincie waarin de gemeente is gelegen; in dit geval is dat ook gebeurd bij de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de verlengingsaanvraag van Tilburg.
- In totaal zijn er negen gemeenten die de Wbmgp toepassen. Er is een leerkring actief voor gemeenten, die door VRO wordt gefaciliteerd, en waar uitvoeringsvragen worden besproken en kennis/ervaring wordt gedeeld.

### *Politieke context*

- In 2014 is aan beide Kamers toegezegd dat van een besluit tot aanwijzing van een gebied of een verlenging daarvan een afschrift wordt gezonden aan de Eerste en Tweede Kamer.
- De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.
- Lokaal staat bij bestuurders en politici het doel van een gemengde wijk met meer perspectief voor bewoners steeds hoger op de agenda. Bij uw werkbezoek aan Heerlen-Noord kwam de mogelijkheid van selectieve woningtoewijzing in gesprekken met bewoners ook aan de orde.

### *Communicatie*

Over genomen besluiten vindt verder geen actieve communicatie plaats.

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	1. Besluit verlenging gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Tilburg	Ter akkoord (verzending aan gemeenteraad Tilburg)
2	2. Afschrift besluit Eerste Kamer	Ter akkoord (verzending aan EK)
3	3. Afschrift besluit Tweede Kamer	Ter akkoord (verzending aan TK)
4	4. Afschrift besluit GS Noord-Brabant	Ter akkoord (verzending aan GS Noord-Brabant)

**Onze referentie**

2024-0000838547

**Datum**

15 oktober 2024