

Aan Minister VRO  
Van DGVB/Wonen/corporaties

nota

Beantwoording Kamervragen Beckerman (SP) over de  
sloop van sociale huurwoningen in Oss

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000766375

**Datum**  
9 september 2024

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
[REDACTED]

**Bijlage(n)**  
1

**Aanleiding**

Op 29 augustus 2024 zijn Kamervragen gesteld door het lid Beckerman (SP) over de sloop van sociale huurwoningen in de Roofvogelwijk in Oss. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

**Geadviseerd besluit**

De brief met beantwoording in de bijlage ondertekenen.

**Kern**

- De Kamervragen betreffen de voorgenomen sloop van 56 woningen (waarvan 55 bewoond) in Oss door corporatie BrabantWonen.
- In de Kamervragen wordt verwezen naar een artikel van Hart van Nederland waarin verslag wordt gedaan van een petitie die is ondertekend door bewoners om de woningen niet te slopen.
- De vragen zien onder meer op dat BrabantWonen onvoldoende tijdig en duidelijk heeft gecommuniceerd, ook worden vragen gesteld over dat sommige woningen worden gerenoveerd en sommige worden gesloopt.
- U geeft in uw beantwoording aan dat een besluit om te slopen ingrijpende gevolgen heeft bewoners, en dat daar tijdig en duidelijk over gecommuniceerd moet worden. U geeft aan dat daarvoor recent ook een Nationaal sloop- en renovatiestatuut is opgesteld met Aedes en de Woonbond, daarin wordt vroegtijdige betrokkenheid van bewoners erkend en geborgd.
- U verwijst naar de Kabinetsreactie op het rapport van de Nationale ombudsman 'Als je je huis moet verlaten'. Deze reactie zal uiterlijk begin oktober aan de Kamer worden gezonden.
- U verwijst voor de toetsing of de Wet op het overleg huurders en verhuurders is overtreden naar de Huurcommissie of de civiele rechter.
- U geeft aan dat uw rol in specifieke keuzes door corporaties om al dan niet te slopen (met vervangende nieuwbouw) of te renoveren zeer beperkt is en dat het gesprek lokaal moet worden gevoerd. U benoemt dat er naast bouwkundige en financiële afwegingen ook leefbaarheidsoverwegingen en het belang van toekomstige huurders ten grondslag kunnen liggen aan sloop. Deze aspecten kunnen verklaren waarom in wijken sommige complexen wel en sommige niet worden gesloopt.
- Tot slot geeft u aan dat het gaat om een lokale situatie en dat het niet behulpzaam is als er vanuit Den Haag wordt gestuurd wat er moet gebeuren in de Roofvogelwijk in Oss.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden***Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2024-0000766375

**Datum**  
9 september 2024

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief beantwoording	
2	Artikel Hart van Nederland	