



gesprek te gaan over het maximeren van de OZB-stijging en welke stappen u in de komende tijd daartoe gaat ondernemen.

- U beantwoordt de vragen met betrekking tot de lastenstijgingen door aan te geven dat u de zorgen van de vragenstellers over de woonlasten in zijn algemeenheid begrijpt en het kabinet, zoals in het regeerprogramma staat aangegeven, in gesprek zal gaan met gemeenten en met hen zal onderzoeken of en hoe we de stijging van de gemeentelijke woonlasten (OZB) kunnen maximeren. Hierover zal u binnenkort een separate nota ontvangen.
- Verder geeft u aan dat het echter van uit staatsrechtelijk perspectief niet gepast is om als bewindspersoon uitspraken te doen over de wijze waarop gemeenteraden hun autonomie invullen en niet gepast is om in te gaan op de woonlasten in een specifieke gemeente.
- U geeft verder in de beantwoording aan dat de keuzes ten aanzien van (de ontwikkeling van) de lokale lasten tot stand komen met inachtneming van de lokale wensen en opgaven. Daarbij kunnen belastingdruk, voorzieningenniveau en andere zaken tegen elkaar worden afgewogen.
- Om te zorgen dat gemeenteraadsleden op lokaal niveau een afgewogen beslissing kunnen nemen is in 2020 de benchmark lokale lasten geïntroduceerd. Dit opdat gemeenteraden in staat zijn om een afgewogen keuze te maken.

**Onze referentie**  
2024-0000825574

**Datum**  
27 september 2024

#### *Achtergrondinformatie*

- Voor het jaar 2024 geldt dat uit de Atlas lokale lasten 2024 van het COELO blijkt dat huurders (meerpersoonshuishouders) in 2024 gemiddeld € 457,- aan woonlasten betalen en eigenaar-bewoners (meerpersoonshuishouders) € 994,-. Op basis van de Atlas lokale lasten 2024 blijkt dat in Amsterdam huurders (meerpersoonshuishouders) in 2024 gemiddeld € 469,- aan gemeentelijke woonlasten betalen en eigenaar-bewoners (meerpersoonshuishouders) € 944,-. Erfpacht is geen gemeentelijke belasting. Er is geen beschikking over gegevens over de erfpachtlasten in Amsterdam.
- In het geval van Amsterdam is volgens het artikel in de Telegraaf gekozen voor een verhoging van de ozb, die volgens hetzelfde artikel in Amsterdam onder het landelijk gemiddelde ligt. In het artikel wordt opgemerkt dat wethouder Van Buren de ozb-stijging zet "tegenover het uitblijven van een verhoging van de afvalstoffenheffing, die alle Amsterdammers geraakt zou hebben".
- De landelijke woonlasten en die op gemeentelijk niveau voor het jaar 2025 zullen door het COELO bij de Atlas lokale lasten 2025 in kaart worden gebracht. Dit overzicht is nu dan ook nog niet bekend.

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Niet van toepassing

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Tweede Kamerbrief Beantwoording Kamervragen van de leden Aukje de Vries, Peter de Groot en Van Eijk (allen VVD) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordering en de staatssecretaris en de minister van Financiën over het artikel 'Enorme ozb- verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleed" kenmerk 2024Z13929 (ingezonden 20 september 2024)	
2	Telegraaf artikel 'Enorme ozb- verhoging Amsterdam: 'Middenklasse maximaal uitgekleed"	Niet verzenden!

**Onze referentie**  
2024-0000825574

**Datum**  
27 september 2024