

zijn om studieleningen voor dit verschil volgend jaar iets meer te corrigeren. Tegelijk zijn volgens het Nibud de effecten van een dergelijke aanpassing echter zeer beperkt. Het Nibud geeft het kabinet ter overweging mee om de voorgestelde aanpassingen niet door te voeren met het oog op het belang van robuuste en voorspelbare leennormen. In overleg met de ministeries van Financiën en van OCW wordt voorgesteld om deze wijziging niet door te voeren. Dit is nu in de regeling verwerkt en wordt in de brief benoemd. Dat betekent dat er geen wijziging is op de weging van de studielening.

- Tevens wordt in de brief ingegaan op de pilot rondom de **Arbeidsmarktscan**. Deze scan is bedoeld voor consumenten die recent in loondienst zijn getreden en die nog geen drie jaar arbeidsverleden hebben en geen intentieverklaring ontvangen. Voor hen is de bestendigheid van het inkomen moeilijk vast te stellen. Via de Arbeidsmarktscan kunnen zij ook toegang krijgen tot een hypotheek. De resultaten van de pilot zijn positief en daarom neemt NHG de Arbeidsmarktscan per 1 januari 2025 op in de Voorwaarden en Normen voor NHG-hypotheeken.
- Ten slotte vindt u bijgevoegd bij deze nota de **Regeling Hypothecair Krediet**, welke de minister van Financiën naar de Staatscourant zal sturen. Hierin zijn bovengenoemde verduidelijkingen doorgevoerd, alsook de nieuwe financieringslastpercentages die het Nibud voor 2025 heeft berekend.

Onze referentie

2024-0000822271

Datum

10 oktober 2024

Toelichting

Politieke context

De Tweede kamer heeft regelmatig aandacht voor de hypotheeknormen. Met name over het meewegen van studieschulden worden regelmatig vragen gesteld. Per 1 januari 2024 is een nieuwe systematiek ingevoerd. Voor 2025 wordt dit verduidelijkt nav enkele vragen.

Krachtenveld

Bij de internetconsultatie zijn er 11 reacties binnengekomen. Op basis van deze reacties is de Regeling op sommige punten verduidelijkt. In de toelichting van de regeling wordt gereageerd op de consultatiereacties die betrekking hebben op de geconsulteerde regeling.

Uitvoering

De definitieve wijzigingsregeling dient uiterlijk 1 november 2024 gepubliceerd te worden in de Staatscourant, zodat kredietverstrekkers tijd hebben om de uitvoering per 1 januari 2025 op orde te hebben.

Communicatie

Met communicatie wordt een persbericht afgestemd. Het Nibud naast zal het adviesrapport ook een persbericht op hun website zetten. Persberichten over de leennormen worden meestal door verschillende mediapartijen opgepikt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
-------------------	-------------	-------------------

1	Kamerbrief Hypotheeknormen 2025	
2	Adviesrapport Hypothekennormen 2025 van het Nibud	
3	Wijzigingsregeling hypothecair krediet 2025	Ter informatie. Wordt niet meegestuurd naar TK, maar is voor de Staatscourant (FIN).

Onze referentie
2024-0000822271

Datum
10 oktober 2024