32847 Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1217 Brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 4 december 2024

In deze brief maak ik bekend welke gemeenten/regio's een bijdrage uit de vierde tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) ontvangen. Met de bijdragen uit het VHF gaan deze gemeenten aan de slag met het herstructureren van ruim 6700 particuliere woningen, zodat de leefbaarheid en veiligheid in die kwetsbare gebieden toeneemt.

Voor deze vierde tranche was in eerste instantie 114 miljoen euro beschikbaar. Ook deze tranche is weer ruim overtekend en er zijn veel goede aanvragen ingediend. Dit is voor mij aanleiding geweest om binnen mijn eigen begroting het tranchebedrag op te hogen tot bijna 150 miljoen euro via de tweede suppletoire begroting 2024.

In de eerste drie tranches is door voorgaande kabinetten circa 867 miljoen euro uitgekeerd.

Alle ingediende aanvragen voor de vierde tranche telden op tot ruim 236 miljoen euro. In totaal zijn door 30 verschillende gemeenten/regio's 36 aanvragen ingediend. Alle aanvragen voldeden volgens de Toetsingscommissie VHF aan de toetsingscriteria en 31 aanvragen daarvan zijn met een voldoende beoordeeld/hebben een positief advies hebben gekregen. Het volledige advies van deze commissie stuur ik als bijlage mee met deze brief.

Aan de hand van dit advies en onder meer alle scoreformulieren die mij ter beschikking zijn gesteld, heb ik kunnen vaststellen dat de commissie de opgedragen werkzaamheden op een goede wijze heeft uitgevoerd conform het gestelde kader in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

Om te komen tot een verdeling van de beschikbare middelen heb ik de rangorde gebruikt die op basis van het advies van de commissie tot stand is gekomen en geld toegekend aan de bovenste 20 aanvragen die zijn verdeeld over 18 gemeenten. Deze aanvragen zijn goed voor bijdragen in de omvang van bijna 150 miljoen euro en de herstructurering van ruim 6700 woningen.

In onderstaande tabel staat het volledige overzicht van de gemeenten die een bijdrage ontvangen inclusief het aangevraagde bedrag en het aantal woningen dat gaat worden geherstructureerd. De aangevraagde bedragen worden bij uitkering gecorrigeerd voor de afdracht aan het Btw-compensatiefonds. Vanwege de beperkte beschikbaarheid van middelen voor de vierde tranche is het niet mogelijk om alle aanvragen van de gemeenten die een positief advies hebben gekregen een toekenning te geven. De gemeente Weert heeft een partiële bijdrage gekregen vanwege de beperking van het tranchebedrag.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gemeente** | **Project** | **Bedrag aanvraag** | **Aantal woningen** |
| Almelo | Kerkelanden | € 5.112.959,05 | 61 |
| Dantumadiel | Leefbaarheidsproblematiek | € 5.361.651,00 | 186 |
| Delft | Pijperring | € 2.166.223,64 | 100 |
| Den Helder | Programma Kansrijke buurten | € 11.397.870,40 | 579 |
| Dordrecht | Oud & Nieuw Krispijn | € 8.149.750,00 | 675 |
| Eemsdelta | Tuikwerd | € 3.277.884,06 | 463 |
| Eindhoven | Woensel-Zuid | € 1.635.394,25 | 143 |
| Enschede | Twekkelerveld | € 11.198.954,00 | 300 |
| Groningen | Groningen-Noord | € 11.399.152,29 | 1233 |
| Heerlen | Heerlen-Noord | € 11.331.221,83 | 320 |
| Hoogeveen | VvE’s in Hoogeveen | € 10.799.600,00 | 769 |
| Maastricht | Nazareth & Mariaberg | € 11.392.120,37 | 646 |
| Den Haag | Den Haag Zuidwest plus | € 10.732.408,96 | 100 |
| Sittard-Geleen | Veerkrachtig Stedelijk S-G | € 10.564.189,61 | 118 |
| Parkstad Limburg | Lauradorp | € 4.343.358,25 | 220 |
| Parkstad Limburg | Bleijerheide fase 4 | € 2.301.575,70 | 9 |
| Parkstad Limburg | Spekholzerheide Centrum | € 1.185.500,69 | 4 |
| Vlaardingen | Westwijk - Vlaardingen | € 11.399.600,00 | 504 |
| Weert | Sint Jozefslaan west | € 11.372.531,27 | 62 |
| Zwijndrecht | Kort Ambacht | € 5.895.764,07 | 242 |

Aanvragen van gemeenten vanuit de NPLV-gebieden en grensregio’s krijgen op basis van de onderliggende regeling extra prioriteit. Op twee na zijn alle bijdragen uitgekeerd aan dergelijke gemeenten.

In aanvulling op het resultaat van de beoordeling door de commissie, heeft deze commissie mij ook in bredere zin geadviseerd. Het advies om te borgen dat er sprake is van menging zonder verdringing acht ik waardevol. De commissie wijst mij erop dat er nog een herstructureringsopgave resteert. Mijn focus ligt op de nieuwbouwopgave en ik zie mogelijkheden om via de realisatiestimulans toevoegingen te combineren met herstructurering. Tenslotte adviseert de commissie mij om de kennisuitwisseling tussen de verschillende steden te stimuleren om ervoor te zorgen dat de ‘best practices’ voor het opknappen van het woningbezit van Verenigingen van Eigenaren voor alle projecten beschikbaar komen. Ik deel het belang van een goede kennisuitwisseling en zal mij beraden of en op welke wijze het Rijk daarbij een rol kan spelen.

Mijn dank gaat uit naar de leden van de Toetsingscommissie Volkshuisvestingsfonds. Zij hebben in ruim drie jaar tijd drie verschillende ministers in drie verschillende kabinetten onafhankelijk en deskundig geadviseerd.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer