

Vergaderjaar 2024–2025

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 1223**

### **MOTIE VAN HET LID WELZIJN C.S.**

Voorgesteld 5 december 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat een Handreiking erfpachtbepalingen is opgesteld voor gemeentelijke erfpacht bij particuliere woonbestemmingen, die stelt dat het toetsingskader van de Autoriteit Financiële Markten in de vorm van de KNVB-criteria voor financiële producten ook goed bruikbaar is voor erfpacht;

constaterende dat het toepassen van de KNVB-criteria ervoor kan zorgen dat erfpacht bijdraagt aan het bestrijden van de wooncrisis én betaalbaarheid op de langere termijn;

verzoekt de regering de KNVB-criteria die de AFM hanteert voor complexe financiële producten die in de handreiking worden geadviseerd, verplicht te stellen voor gemeenten die erfpacht inzetten voor particuliere woonbestemmingen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Welzijn  
Boomsma  
Vedder  
Flach