

Vergaderjaar 2024–2025

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1227

MOTIE VAN HET LID FLACH C.S.

Voorgesteld 5 december 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de leennormen voor hypotheekverstrekking jaarlijks worden vastgesteld op basis van een advies van het Nibud;

overwegende dat door de huidige systematiek van het vaststellen van leennormen enkel rekening wordt gehouden met de woonlasten van individuele hypotheeknemers;

overwegende dat andere effecten, zoals de macro-economische gevolgen op de woningmarkt en de effecten op woningprijzen, niet meegewogen worden, waardoor nauwelijks rekening gehouden wordt met langetermijneffecten;

verzoekt de regering bij wijzigingen van leennormen voortaan meerdere adviezen te vragen, in ieder geval van De Nederlandsche Bank, en deze mee te wegen in het vaststellen van de leennormen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Flach
Vijlbrief
Vedder
Grinwis