

5/12/24



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Aan

Minister van VWS

Deadline: 05-12-2024

DMO
Team A

Ontworpen door

Datum Document
20 november 2024

Kenmerk
3848909-1067557-DMO

Bijlage(n)

nota

(ter beslissing)

Stimuleringsregeling Wonen en Zorg 2025

1. Aanleiding

Hierbij ontvangt u de concept-regeling Wonen en Zorg 2025. Dit is een voortzetting van de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg die open stond in de periode 4 april 2019 - 4 april 2024. Omdat dit een voortzetting is van een eerdere regeling moet deze worden voorgehangen bij de Tweede Kamer.

2. Geadviseerd besluit

- Regeling beperken tot de subsidie voor het haalbaarheidsonderzoek in de initiatieffase en voor de planontwikkelfase en bouw- en nafaancieringsfase aan te sluiten bij het revolverende fonds voor wooncoöperaties waar VRO mee bezig is;
- Uitbreiding van de initiatieven die in aanmerking komen voor een subsidie met de groep mensen met een Wlz-indicatie onder de 55 jaar;
- Ondertekening van de brief aan de Tweede Kamer om de regeling voor te hangen.

3. Kernpunten

Deze regeling helpt bewonersinitiatieven en sociale ondernemers bij de financiering van woonvormen voor ouderen. De nieuwe regeling betreft een subsidie voor onderzoek naar de haalbaarheid van een initiatief. In de regeling die gold in de periode 2019-2024 was er ook een lening voor de planontwikkeling en een borgstelling voor de bouw- en nafaancieringsfase. We adviseren u om te onderzoeken of deze fasen kunnen worden samengevoegd met de nieuwe regeling die VRO aan het opzetten is voor wooncoöperaties.

Daarbij adviseren we u om de initiatieven die in aanmerking komen voor een subsidie uit te breiden met de initiatieven voor bewoners met een Wlz indicatie onder de 55 jaar. Zij lopen tegen dezelfde problematiek aan m.b.t. de financiering. Verschillende initiatieven hebben eerder gevraagd om openstelling van de regeling ook voor deze initiatieven.



4. Toelichting

De stimuleringsregeling wonen en zorg bestond vanaf 2020 uit 3 onderdelen:

1. de Staat verstrekt een subsidie voor de initiatieffase;
2. de Staat verstrekte een lening in de planontwikkelfase;
3. de Staat stelt zich borg voor een achtergestelde lening van 15% van de stichtingskosten bij de bouwfase.

DMO
Team A

Kenmerk
3848909-1067557-DMO

Daarbij moest minimaal 50% van de bewoners bestaan uit mensen boven de 55 jaar.

Vanaf 4 april 2019 tot en met 3 april 2024 is er voor 296 projecten subsidie aangevraagd. De totaal uitgekeerde subsidie bedraagt afgerond € 3,8 miljoen. In die periode is er voor 29 projecten een planontwikkelling aangevraagd waarvan er 19 leningen zijn toegekend voor een totaal bedrag van afgerond € 3,2 miljoen (8 zijn er nog in behandeling). Er is een borgstellingslening toegekend voor afgerond € 0,6 miljoen. Daarnaast is een tweede aangevraagd voor 0,5 mln.

Het onderzoeks- en adviesbureau Dialogic heeft in de tweede helft van 2023 de regeling geëvalueerd. Zij zien de grootste meerwaarde bij de subsidie in de initiatieffase. Meer dan de helft van de respondenten in de enquête gaf aan dat ze de woonzorgarrangementen niet had kunnen opzetten zonder de subsidie. Daarbij geeft ook 85% van de respondenten aan dat het initiatief (eventueel met aanpassingen) haalbaar is. Dialogic ziet verder dat deelname aan de initiatieffase initiatiefnemers vertrouwen geeft om door te zetten met het project ("een duwtje in de goede richting") en de overtuigingskracht richting andere partijen (zoals gemeenten en financiers) vergroot (mede door het haalbaarheidsonderzoek dat ze hebben uitgevoerd).

Met het ministerie van VRO wordt bekeken of de regeling voor de planontwikkelfase en de bouw- en nafaancieringsfase kan worden samengevoegd met de regeling die in de maak is voor wooncoöperaties. Wooncoöperaties zijn collectieven van bewoners en kunnen ook bijdragen aan de opgave gericht op wonen en zorg voor ouderen. Hiervoor wordt een revolverend fonds opgezet. De regeling beperkt zich voor 2025 daarom tot de initiatieffase.

a. Draagvlak politiek

Vanuit de politieke partijen wordt veel het belang van voorbeelden als de Knarrenhof aangehaald.

b. Draagvlak maatschappelijk en eenduidige communicatie

Bij openstelling zal breed worden gecommuniceerd met de Rijksdienst van Ondernemend Nederland (RVO).

c. Financiële en personele gevolgen

Er is voor 2025 1,25 mln beschikbaar voor de subsidieregeling.

d. Juridische aspecten haalbaarheid

Er is getoetst aan de relevante subsidie- en staatssteunregels. De regeling is hiermee in overeenstemming. Verder zijn er geen juridische aandachtspunten geconstateerd. Het Expertisecentrum Subsidies is akkoord met de concept-regeling.



e. *Afstemming (intern, interdepartementaal en met veldpartijen)*
Afgestemd met de RVO. Het Expertisecentrum Subsidies is akkoord met de voorgestelde regeling.

DMO
Team A

Kenmerk
3848909-1067557-DMO

f. *Gevolgen administratieve lasten*

-

g. *Toezeggingen*

-

h. *Fraudetoets*

Risico-analyse is in samenwerking met de RVO uitgevoerd.

5. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

- a. Tot personen herleidbare gegevens zijn onleesbaar gemaakt vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.