

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000914929

**Datum**  
27 november 2024

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
BenE

**Bijlage(n)**  
2

Aan MinVRO  
Van CZW/BenE

# nota

Beantwoording vragen voorhang SVOH 2025

## Aanleiding

Onlangs bent u akkoord gegaan met het wijzigen en verlengen van de SVOH en hiervoor een voorhangprocedure te starten. De ontwerpregeling van de SVOH is op 10 oktober aan de Tweede Kamer aangeboden. Naar aanleiding hiervan heeft de Kamer op 7 november inbreng geleverd voor een schriftelijk overleg (SO). De vragen zijn beantwoord en gereed voor verzending.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen en bijgevoegde brief met uw reactie te ondertekenen.

## Kern

- De fracties PVV, GroenLinks-PvdA, VVD, NSC en D66 hebben vragen gesteld.
- De vragen hebben betrekking op verschillende onderdelen van de regeling en op hoe de regeling zich verhoudt tot andere trajecten, zoals de invoering van de Wet betaalbare huur (Wbh) en de in het regeerprogramma aangekondigde regelgeving ten behoeve van de uitfasering van de energielabels EFG. Er zijn geen vragen gesteld over de noodzaak van de regeling en het verlengen daarvan. In de toelichting wordt een korte samenvatting gegeven van de belangrijkste vragen en uw reactie daarop.
- Gelet op de samenhang met de subsidieregelingen SVVE en ISDE, waarvan de beoogde inwerkingtredingsdatum 1 januari a.s. is, wordt in de aanbestedingsbrief aangegeven dat conform artikel 4.10, vijfde lid, Comptabiliteitswet 2016 de regeling niet eerder zal worden vastgesteld dan veertien dagen nadat de antwoorden zijn verstrekt.

## Toelichting

- In reactie op de vragen over de verhouding tot de Wbh en de voorgenomen uitfasering van slechte energielabels geeft u aan dat met de SVOH wordt beoogd verhuurders te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woningen, dit mede gelet op de extra punten voor goede energielabels en aftrekpunten voor slechte energielabels die met de Wbh zijn geïntroduceerd en de in het regeerprogramma aangekondigde regelgeving ten behoeve van de uitfasering van de EFG-labels.
- Verder heeft een aantal vragen betrekking op waarom woningcorporaties geen gebruik van de regeling kunnen maken en waarom transformatie van de regeling is uitgesloten.

- In reactie daarop geeft u aan dat sinds de afschaffing van de verhuurdersheffing per 2023 financiële middelen vrij zijn gekomen bij woningcorporaties om onder andere verduurzaming te bekostigen. Wat betreft transformatie geeft u aan dat dit verder reikt dan het doel van de subsidieregeling: het verduurzamen van de *bestaande voorraad* huurwoningen. Bovendien moet bij transformatie soms worden voldaan aan de nieuwbouweisen. Te denken valt aan vervanging van de gevel, in dat geval heeft de regeling geen stimulerend effect. Om dit telkens te beoordelen, zou de regeling uitvoeringstechnisch heel complex maken.
- Tot slot is een aantal meer technische vragen gesteld over bijvoorbeeld de gekozen aanvraagbedragen, het aantal beschikbare maatwerkadviseurs, het aantal verduurzamingsmaatregelen dat moet worden uitgevoerd om voor subsidie in aanmerking te komen en het toepassen van terugwerkende kracht.

**Onze referentie**  
2024-0000914929

**Datum**  
27 november 2024

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief beantwoording	Ondertekening
2	Beantwoording vragen voorhang SVOH	