

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000962740

**Datum**

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

0

Aan MinVRO  
Van dWonen

# nota

Antwoord vragen van het lid Wijen-Nass over het bericht  
'Huurprijzen in de vrije sector stijgen verder'

## Aanleiding

Het lid Wijen-Nass (BBB) heeft schriftelijke vragen gesteld over de kwartaalcijfers van Pararius over de ontwikkelingen in de vrije huursector. Met deze brief beantwoordt u de vragen.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord, gelieve te tekenen voor verzending.

## Kern

- De vragen zien op de ontwikkelingen van de (woningvoorraad in de) vrije huursector. Zo wordt gevraagd naar de laatste cijfers die het departement bekend zijn en hoe u die duidt, naar de proportionaliteit van de Wet betaalbare huur en in hoeverre die wet eerder geëvalueerd kan worden.
- In uw antwoord geeft u aan de signalen uit de huurmarkt uiterst serieus te nemen en de ontwikkelingen te monitoren. Daarbij verwijst u naar de duiding uit de recente Kamerbrief over de stand van zaken van de Wet betaalbare huur.
- Tegelijkertijd geeft u aan dat het nu te vroeg is om een oordeel te vellen over de proportionaliteit van de wet of de wet te evalueren. In plaats van de volwaardige evaluatie naar voren te halen, geeft u aan de wet doorlopend te monitoren zoals omschreven in uw Kamerbrief. Het eerste moment hiervoor is Q1 van 2025.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

## Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Antwoord vragen van het lid Wijen-Nass over het bericht 'Huurprijzen in de vrije sector stijgen verder'	