



> Retouradres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Mevrouw Keijzer
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag

Datum 13 november 2024
Betreft Jaaroverzicht landelijke versnellingstafel woningbouw

Geachte minister Keijzer,

Graag bieden wij u als Landelijke versnellingstafel woningbouw [LVW] ons eerste jaaroverzicht aan!

De LVW is opgericht in mei 2023 en heeft als doel om te zorgen dat sneller meer woningen worden gebouwd. We jagen de woningbouw aan door overheden, woningcorporaties en marktpartijen te ondersteunen bij het realiseren van de gemaakte woningbouwafspraken, delen kennis en dragen mogelijkheden aan voor de woningbouwversnelling in het algemeen. We hanteren hierbij een aanpak gebaseerd op deskundigheid en diplomatie.

De LVW is een lerende netwerkorganisatie; In 2024 werkten we in samenwerking met het Expertteam Woningbouw van RVO en uw ministerie aan projectinterventies, ondersteunden we de totstandkoming van meer dan 35 publiek-private versnellingstafels woningbouw en verdiepten we ons in op potentieel vertragende principes als 'bodem- en watersturend' en stikstof. We wezen bestuurders en grote partijen als netbeheerder Liander en Prorail op hun rol als mede-eigenaar van de woningbouwversnelling. En we werkten aan een aanpak om ook in de kleine kernen slim bij te bouwen. In de bijlage is een beknopt overzicht van onze activiteiten bijgesloten.

Het gaat [nog] niet vanzelf

Een jaar lang werken aan de versnellingsopgave laat zien dat de Woondeals en de uitgegeven subsidies hun werk beginnen te doen. Ook de Regiewet werpt haar schaduw in positieve zin vooruit. Maar de overheid kan niet in haar eentje woningbouw organiseren. Daarvoor is een structurele en constructieve samenwerking met de markt nodig. Het netwerk staat inmiddels in de steigers; publiek-private versnellingstafels zijn opgericht om krachten te bundelen, projectdoorbraken te realiseren, en signalen en kennis te delen waarmee iedereen zijn voordeel kan toen. En toch gaat de nieuwbouw nog te langzaam en zijn de kosten zo hoog dat op vrijwel elk project toegelegd moet worden. Ook een gelijkwaardig publiek-privaat partnerschap is nog niet vanzelfsprekend. Ondanks dat de noodzaak nu voor iedereen kraakhelder is staat het 'hoe' en 'wie' nog teveel ter discussie. En discussie kost altijd tijd en geld. Tijd en geld die we niet hebben.

Datum
13 november 2024

Laten zien wat wèl kan!

De versnelling moet dus voorop blijven staan. En dit vraagt om een algemene transitie van ‘denken naar doen’. De LVW is blij met het programma STOER en deelt de ambitie om door het schrappen van tegenstrijdige en overbodige regels het realiseren van woningen te versnellen. Het aanpassen van wetgeving vraagt over het algemeen om een lange adem en daarom stellen we voor om ondertussen maximaal gebruik te maken van de ruimte binnen de huidige kaders om doorbraken op korte termijn te organiseren.

De grootste versnelling is te verwachten van een verandering in houding en gedrag van alle partijen in de keten. Woningbouwversnelling vraagt om departementen, gemeenten en provincies die hun instrumentarium maximaal inzetten en werken als dienstbare en krachtige overheid. Om meer doen met minder mensen. En om corporaties en marktpartijen die hun capaciteit en middelen effectief kunnen inzetten. Goede voorbeelden hiervan bestaan en willen we beter toegankelijk maken voor de praktijk.

Doorgaan

Het belangrijkste is en blijft dat er zoveel en snel mogelijk woningen bijkomen. De Landelijke versnellingsstafel woningbouw zal ook komend jaar doorgaan met het organiseren van doorbraken voor concrete projecten die dreigen te stagneren. Doorbraken op projectniveau werken ook als ‘actieonderzoek’; ze tonen aan welke problemen vaker voorkomen en op welke thema’s het slimmer en anders moet. Op dit moment richten we onze thematische interventies in het bijzonder op het voorkomen van vertraging op onderwerpen als de flora en fauna, spuitcirkels en het ontlasten van de Raad van State.

Tot slot zullen we doorgaan met het ondersteunen van de publiek-private versnellingsstafels in de regio’s. Deze gremia vormen een krachtig netwerk waarmee afspraken die op de Woontop worden gemaakt kunnen worden opgevolgd.

U bent van harte welkom als u meer wil horen over onze interventies. En zien er naar uit om met u samen de woningbouwversnelling verder te versnellen!

Hoogachtend,

Arjan Schakenbos
Bert van Delden
Ellen Masselink
Monique van Haaf
Hamit Karakus

Hans Adriani
Nicole Maarsen
Staf Depla
Marja Appelman [Voorzitter LVW]