



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000961074

**Datum**

6 januari 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

3

Aan De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordening  
Van Directie Woningbouwbeleid/M&O

# nota

Verzoek technische briefing rapport Evaluatie  
Woningtekort met bijdrage van ABF-Research en directie  
Woningbouwbeleid/M&O

## Aanleiding

De Tweede Kamer (kenmerk 2024Z19486/2024D49672) vraagt uw instemming om ambtenaren te laten deelnemen aan de technische briefing (15 januari 2025) over het rapport 'Evaluatie Woningtekort' van ABF-Research.

## Geadviseerd besluit

- Instemmen met deelname en de TK-brief met bevestiging te ondertekenen.
- Kennisnemen van de concept presentaties van VRO en ABF-Research.

## Kern

- VRO (voorheen BZK) heeft - mede naar aanleiding het onderzoek 'Aanpak Woningtekort' van de Algemene Rekenkamer (6/2022) - opdracht gegeven de methodiek waarmee het woningtekort sinds 2018 wordt geraamd te evalueren. Staande praktijk is dat deze methodiek periodiek geëvalueerd wordt.
- De evaluatie is uitgevoerd door ABF-Research onder begeleiding van een onafhankelijke commissie (o.a. met CPB, PBL, TU Delft). ABF-Research licht tijdens de technische briefing de inhoud en de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek toe:
  - Wijzingen door de jaren heen: uitgangspunten voor de berekening, gebruik statistisch woningtekort en het streefpercentage.
  - Uitgangspunten en toetsing huidige berekeningsmethode.
  - Conclusies en aanbevelingen: nieuwe methode is een verbetering en voldoet, vervolgonderzoek naar mogelijkheden voor finetuning, communiceer zorgvuldiger over de onzekerheden van het woningtekort en betrek ook andere indicatoren.
- In reactie op het rapport van de AR is destijds toegezegd dat de Kamer geïnformeerd wordt over de evaluatie en eventuele voornemens tot wijziging van de berekenmethode van het woningtekort. Uit de evaluatie blijkt dat de huidige methodiek voldoet. U heeft bij de aanbidding van de evaluatie (Kamerstuk 32847, nr. 1203, 12 juli 2024) conform het advies uit het rapport wel aangegeven vervolgonderzoek te doen om te bezien of de methodiek kan worden verfijnd.
- Deze verfijning betreft onderzoek naar de woonwensen en woonpatronen van woningdelers, de woningvraag vanuit instellingen en de beschikbare woningreserve. Dit onderdeel zullen de ambtenaren toelichten. Tijdens het

commissiedebat Woningbouwopgave (21/11) heeft u reeds toegezegd het eerste deel van de analyse over woningdelen voor het zomerreces 2025 aan de Kamer aan te bieden.

**Onze referentie**

2024-0000961074

**Datum**

6 januari 2025

#### Toelichting

- De technische briefing is op verzoek van mevrouw Welzijn (NSC) aangevraagd en zal op 15 januari van 11:00 tot 12:30 uur plaatsvinden.
- U dient formeel toestemming te geven voor deelname ambtenaren aan een technische briefing. Het voorstel is om de volgende ambtenaren te laten deelnemen:
  - Afdelingshoofd directie Woningbouwbeleid
  - Beleidsmedewerker directie Woningbouwbeleid
  - Beleidsmedewerker directie Woningbouwbeleid

#### *Politieke context*

Over het algemeen delen partijen de urgentie van de woningbouwopgave. Voor de woningbouwopgave voor de komende tien jaar is vooral de verwachte huishoudensontwikkeling bepalend en het inlopen van het tekort veel minder. In de media en debatten is het huidige woningtekort gezichtsbepalend.

#### *Communicatie*

Er is geen actieve communicatie voorzien.

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

De presentaties in de bijlage zijn concept en dienen niet openbaar gemaakt te worden. De definitieve presentaties worden gedeeld tijdens de technische briefing.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	TK-brief Instemming deelname ambtenaren technische briefing rapport Evaluatie Woningtekort	
2	Concept presentatie ABF-Research rapport Evaluatie Woningtekort	Concept/niet versturen
3	Concept presentatie ambtelijk VRO	Concept/niet versturen