



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 15 januari 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 14

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van dinsdag 14 januari 2025**

Regeling van werkzaamheden

- Agendapunt: **Verzoek bij de commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 14 januari 2025**
 - Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 14 januari 2025
Verzoek bij de commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 14 januari 2025 - 2024Z22078
 - Besluit:** Besproken.
 - Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 13 januari 2025
Voorstel van het lid WELZIJN (NSC) om een reactie van de minister van VRO te vragen op de Klimaat- en Energieverkenning 2024 van het PBL (2024D40480) aangezien de klimaatdoelen naar alle waarschijnlijkheid niet gehaald gaan worden en 40% van de CO2-uitstoot uit de gebouwde omgeving afkomstig is. - 2025Z00252
 - Besluit:** De commissie stemt in met het verzoek; de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zal om een reactie worden verzocht op de Klimaat- en Energieverkenning 2024 van het PBL aangezien de klimaatdoelen naar alle waarschijnlijkheid niet gehaald gaan worden en 40% van de CO2-uitstoot uit de gebouwde omgeving afkomstig is.
 - Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 13 januari 2025
Voorstel van het lid WELZIJN (NSC) om een technische briefing te organiseren over de methode van parallel plannen, waarbij in het planontwikkelingsproces fases gelijktijdig worden doorlopen in plaats van na elkaar waardoor de ontwikkeltijd wordt ingekort. - 2025Z00254
 - Besluit:** De commissie stemt in met het verzoek; voorafgaand aan het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector van 19 maart 2025 zal er een technische briefing door ambtenaren van het ministerie worden georganiseerd.
 - Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 13 januari 2025
Voorstel van het lid WELZIJN (NSC) om de technische briefing van 15 januari 2025 over het ABF-rapport 'Evaluatie Woningtekort' uit te breiden met een briefing over het Primos-rapport 'Prognose van bevolking huishoudens en woningbehoefte' (2024D28741). Hierdoor zou de op 15 januari 2025 van 11.00 tot 12.30 uur geplande technische briefing enkele weken worden uitgesteld en worden verlengd. - 2025Z00255

Besluit: De commissie stemt in met het verzoek; de technische briefing van 15 januari 2025 over het ABF-rapport 'Evaluatie en Woningtekort' zal worden uitgebreid met een briefing over het Primos-rapport 'Prognose van bevolking huishoudens en woningbehoefte'. De geplande technische briefing van 15 januari 2025 zal met enkele weken worden uitgesteld en worden verlengd met een half uur.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)
3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Diverse ontwikkelingen in het woonbeleid**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 december 2024
Diverse ontwikkelingen in het woonbeleid - 32847-1236
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025.
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Caribisch Nederland op 29 januari 2025.
5. Agendapunt: **Nationale Prestatieafspraken 2024**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 11 december 2024
Nationale Prestatieafspraken 2024 - 29453-574
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025.
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
6. Agendapunt: **Afspraken Woontop 2024**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 11 december 2024
Afspraken Woontop 2024 - 32847-1237
- Besluit: Agenderen voor het plenaire debat over de uitkomsten van de Woontop.
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025.

- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving op 13 februari 2025 (met het oog op de door de commissie gevraagde informatie over de voortgang m.b.t. het ontwerpbesluit over de milieuprestatie gebouwen (MPG)).
7. Agendapunt: **Permanente bewoning van recreatiewoningen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 19 december 2024
Permanente bewoning van recreatiewoningen - 32847-1238
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025.
8. Agendapunt: **Stand van zaken wijziging Huisvestingswet 2014 inzake afschaffen gemeentelijke taakstelling statushouders en verbod op voorrang**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 december 2024
Stand van zaken wijziging Huisvestingswet 2014 inzake afschaffen gemeentelijke taakstelling statushouders en verbod op voorrang - 32847-1241
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025.
9. Agendapunt: **Kabinetsreactie Monitor Nationale Omgevingsvisie**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 december 2024
Kabinetsreactie Monitor Nationale Omgevingsvisie - 34682-207
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 5 maart 2025.
10. Agendapunt: **Reactie op verzoek commissie op de brief van de gemeente De Fryske Marren inzake coördinatie op ruimtelijke opgaven van Nationaal belang (NPRD)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 december 2024
Reactie op verzoek commissie op de brief van de gemeente De Fryske Marren inzake coördinatie op ruimtelijke opgaven van Nationaal belang (NPRD) - 29383-421
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 5 maart 2025.
11. Agendapunt: **Evaluatie 2024 Leegstandwet**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 december 2024
Evaluatie 2024 Leegstandwet - 31560-54
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
12. Agendapunt: **Tweede voortgangsrapportage Modernisering Grondbeleid november 2024**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 december 2024
Tweede voortgangsrapportage Modernisering Grondbeleid november 2024 - 34682-208
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.

13. Agendapunt: **Voortgang financiële regelingen woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 19 december 2024
Voortgang financiële regelingen woningbouw - 32847-1239
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
14. Agendapunt: **Grafelijke Zalen en fietsparkeren rondom het Binnenhof**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 19 december 2024
Grafelijke Zalen en fietsparkeren rondom het Binnenhof - 34293-140
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof. Dit momenteel op 25 juni 2025 geplande commissiedebat zal worden verplaatst naar eind maart/april 2025.
- Volgcommissie(s): BiZa
15. Agendapunt: **Uitstel toezending periodieke rapportage agentschap Dienst Huurcommissie (DHC)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 9 december 2024
Uitstel toezending periodieke rapportage agentschap DHC - 27926-389
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
16. Agendapunt: **Antwoorden op vragen over voorhang ontwerp Subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen (SVOH) 2025 (Kamerstuk 27926-387)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 12 december 2024
Verslag van een schriftelijk overleg over voorhang ontwerp Subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen (SVOH) 2025 (Kamerstuk 27926-387) - 27926-390
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

17. Agendapunt: **36625 VII Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden inzake Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2024 (wijziging samenhangende met Najaarsnota) (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 december 2024
Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden voor zover het onderwerpen betreft die zien op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening - 36625-VII-5
- Besluit: Reeds betrokken bij de plenaire behandeling van de Najaarsnota 2024.

Europa

Geen agendapunten

Overig

18. Agendapunt: **Uitnodiging ontbijtbijeenkomst Wettenmakers aan het woord**
- Zaak:** Stafnotitie - Tweede Kamerlid, I.J.M. Michon-Derkzen (VVD) - 13 december 2024
Uitnodiging ontbijtbijeenkomst Wettenmakers aan het woord - 2024Z21077
- Besluit: Overlaten aan individuele leden / fracties.
19. Agendapunt: **Verzoek vanuit het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening tot openbaarmaking van de in het kader van de Kennisagenda opgestelde stafnotitie 'CO2-prestaties van bouwmaterialen', waarover de commissie op 10 december jl. heeft besloten deze te betrekken bij de commissiedebatten Klimaatakkoord gebouwde omgeving en Bouwregelgeving.**
- Zaak:** Overig (openbaar) - griffier, A.C.W. de Vos - 15 januari 2025
Verzoek vanuit het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening tot openbaarmaking van de in het kader van de Kennisagenda opgestelde stafnotitie 'CO2-prestaties van bouwmaterialen' (2024D47823), waarover de commissie op 10 december jl. heeft besloten deze te betrekken bij de commissiedebatten Klimaatakkoord gebouwde omgeving en Bouwregelgeving. - 2025Z00350
- Besluit: De commissie stemt in met openbaarmaking van deze stafnotitie.

Planning der werkzaamheden

20. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- Noot: do 23-01-2025 15.00 - 19.00 Commissiedebat Staat van de volkshuisvesting
di 28-01-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 29-01-2025 15.45 - 19.15 Commissiedebat Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Caribisch Nederland
wo 05-02-2025 14.00 - 17.00 Werkbezoek Werkbezoek in het kader van renovatie Binnenhof
di 11-02-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
do 13-02-2025 12.30 - 16.30 Commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving
wo 05-03-2025 13.00 - 17.00 Commissiedebat Ruimtelijke Ordening
di 11-03-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 19-03-2025 13.30 - 17.30 Commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector
di 25-03-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 08-04-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 09-04-2025 14.00 - 17.30 Commissiedebat Leefbaarheid en Veiligheid
di 22-04-2025 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 23-04-2025 14.00 - 17.30 Commissiedebat Bouwregelgeving
wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting
wo 25-06-2025 14.00 - 17.30 Commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof

21. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)**
Noot: Technische briefing Regeldruk in de ruimtelijke ordening
Commissiedebat Regio Deals
Commissiedebat Funderingsproblematiek
- Besluit: Het commissiedebat Funderingsproblematiek zal worden gepland op 13 februari 2025 (in plaats van het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving).
- Besluit: Het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving wordt enkele weken later gepland om het nog te ontvangen aangepaste ontwerpvoorstel en de ontwerpregeling milieuprestatie gebouwen (MPG) te kunnen agenderen voor dit debat.
22. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)**
Noot: wo 29-01-2025 12.45 - 15.45 Werkbezoek Ambassadeursconferentie 2025 (BuZa)
wo 05-03-2025 09.30 - 11.00 Gesprek PACE-commissie Sociale Zaken, Volksgezondheid en Duurzame Ontwikkeling (SOC) over het mensenrecht op een veilige, schone, gezonde en duurzame omgeving (IW)
wo 02-04-2025 10.00 - 15.30 Commissiedebat Stikstof en natuur (LVVN)
do 26-06-2025 13.00 - 18.00 Commissiedebat Stikstof en natuur (LVVN)
23. Agendapunt: **Debatten en dertigledendebatten**
Noot: **Te agenderen debatten**
12. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO)
37. Debat over de uitkomsten van de Woontop (Grinwis) (minister VRO)
38. Debat over de stijging van de huren (De Hoop) (minister VRO)
- Te agenderen dertigledendebatten**
18. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister VRO)
49. Dertigledendebat over huurbescherming (De Hoop) (minister VRO)
50. Dertigledendebat over doorstroming en huisvesting voor ouderen (De Hoop) (minister VRO)
51. Dertigledendebat over de wachtlijsten voor sociale huurwoningen (De Hoop) (minister VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitsnummer: 2024A07788