

2025Z02588

Vragen van de leden **Stultiens** en **De Hoop** (GroenLinks-PvdA) aan de Staatssecretaris van Financiën en de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *de Spaanse heffing op buitenlandse huizenkopers* (ingezonden 12 februari 2025).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Spanje mikt op heffing van 100% voor huizenkopers van buiten de EU»?¹

Vraag 2

Hoeveel huizen worden in Nederland jaarlijks gekocht door kopers van buiten de Europese Unie en hoeveel geld is hiermee gemoeid?

Vraag 3

In hoeverre hebben deze aankopen volgens u een prijsopdrijvend effect op de huizenmarkt?

Vraag 4

Wat zou de opbrengst zijn van een verhoogde overdrachtsbelasting van 100 procent voor huizenkopers van buiten de Europese Unie?

Vraag 5

Wat zijn verder de voor- en nadelen van een dergelijke maatregel in Nederland?

Vraag 6

Is het kabinet bereid om een dergelijke maatregel in te voeren?

¹ Financeele Dagblad, <https://fd.nl/politiek/1542585/spanje-mikt-op-heffing-van-100-voor-huizenkopers-van-buiten-de-eu>