**2025Z02588**

(ingezonden 12 februari 2025)

Vragen van de leden Stultiens en De Hoop (GroenLinks-PvdA) aan de staatssecretaris van Financiën en de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de Spaanse heffing op buitenlandse huizenkopers

Bent u bekend met het bericht ‘Spanje mikt op heffing van 100% voor huizenkopers van buiten de EU’?[1]

Hoeveel huizen worden in Nederland jaarlijks gekocht door kopers van buiten de Europese Unie en hoeveel geld is hiermee gemoeid?

In hoeverre hebben deze aankopen volgens u een prijsopdrijvend effect op de huizenmarkt?

Wat zou de opbrengst zijn van een verhoogde overdrachtsbelasting van 100 procent voor huizenkopers van buiten de Europese Unie?

Wat zijn verder de voor- en nadelen van een dergelijke maatregel in Nederland?

Is het kabinet bereid om een dergelijke maatregel in te voeren?

[1] Finaniceele Dagblad, https://fd.nl/politiek/1542585/spanje-mikt-op-heffing-van-100-voor-huizenkopers-van-buiten-de-eu