



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000052737

**Datum**  
31 januari 2025

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
[REDACTED]

**Bijlage(n)**  
1

Aan Minister van VRO  
Van Directie Wonen - afdeling corporaties

# nota

Nota - Beantwoording Kamervragen van het lid Welzijn (NSC) over het debat Staat van de Volkshuisvesting

## Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft op 24 januari 2025 schriftelijke vragen gesteld in navolging van het debat over de Staat van de Volkshuisvesting op 23 januari 2025. Bijgaand treft u de beantwoording van deze vragen.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om akkoord te gaan met de beantwoording en de brief te ondertekenen.

## Kern

- De vragen gaan over uiteenlopende onderwerpen die aan de orde zijn geweest tijdens het debat over de Staat van de Volkshuisvesting. Het betreft de volgende onderwerpen:
  - De bouwopgave en investeringscapaciteit van woningcorporaties
  - De uitwerking van de realisatiestimulans voor gemeenten
  - Het uitstel van de Wet werkelijk rendement box 3
  - Uw inzet op hospitaerverhuur en het splitsen van woningen
- **Woningcorporaties:** het lid Welzijn vraagt naar de ontwikkeling van de investeringscapaciteit van corporaties in relatie tot de ambitie uit de NPA om al vanaf 2027 30.000 woningen per jaar te bouwen. Ook wordt gevraagd hoe u corporaties in staat gaat stellen om meer te bouwen. In de antwoorden benoemt u vooral dat er weliswaar regionale tekorten zijn, maar dat er landelijk voldoende financiële ruimte is om de opgave te realiseren. Daarnaast gaat u in op de maatregelen die u in de NPA en op de Woontop heeft afgesproken om de bouwproductie te versnellen.
- **Realisatiestimulans:** er wordt gevraagd naar een aantal specifieke punten in de uitwerking en monitoring van de realisatiestimulans. In de antwoorden geeft u aan dat u het instrument nog aan het uitwerken bent en dat de Kamer hier later over wordt geïnformeerd.
- **Box 3:** het lid Welzijn vraagt in hoeverre er afstemming is geweest in de regering over de verhoging van het forfait in box 3, dat net na de Woontop aan de Kamer is gecommuniceerd. In de beantwoording geeft u aan dat er over het besluit tot uitstel en de voorlopige technische dekkingsoptie besluitvorming heeft plaatsgevonden in het Kabinet via de Vijfhoek (waarin u zitting heeft) en definitieve besluitvorming in de Ministerraad.

- Het lid Welzijn heeft verzocht om de vragen binnen één week te beantwoorden. Het was praktisch niet haalbaar om de vragen binnen een week te beantwoorden.

**Onze referentie**  
2025-0000052737

**Datum**  
31 januari 2025

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

N.v.t.

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Antwoorden op vragen van het lid Welzijn (NSC)	